

黄草朗工业大厦-消防工程

招 标 文 件

招标编号: DLHCL003

招标人: 东莞市大朗镇黄草朗股份经济联合社 (盖章)



招标代理机构: 广东泰通伟业工程咨询有限公司 (盖章)



2018 年 3 月 27 日

招标文件使用指引

一、为了规范工程施工招标投标活动，保障招标人和投标人的合法权益，根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《工程建设项目施工招标投标办法》（国家七部委令第 30 号）、《建设工程工程量清单计价规范》以及《广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程施工评标的管理办法》等有关规定，结合我市建设工程施工招标投标活动的实际，修订了东莞市房屋建筑和市政基础设施工程财政性投资项目的施工招标文件示范文本。

二、本施工招标文件示范文本的主要编写依据：

1. 《中华人民共和国建筑法》；
2. 《中华人民共和国招标投标法》；
3. 《中华人民共和国合同法》；
4. 《工程建设项目施工招标投标办法》（国家七部委 30 号令）；
5. 《广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程施工评标的管理办法》；
6. 《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标文件范本》（建设部）；
7. 其他有关工程建设的法律、法规、规章和规范性文件；

三、有关问题的说明

1. 招标文件中的所有空格招标人必须按实填写，在编写招标文件第二章“投标须知”中各条款的内容如需修改，可在相应的前附表中列明。招标文件中注有“■”或“☑”符号的条款为采用的条款，注有“□”或“☒”符号的条款为不采用的条款。对本招标文件示范文本其余章节如需进行补充、删除或修改的，须统一写入本招标文件的第九章。同时，应明确注明是对招标文件示范文本何部分的何章何节何条何款进行的补充、删除或修改。第九章内容与其他部分有冲突时，以第九章内容为准，但与相关法律、法规、政策相冲突的除外。

2. 招标文件须根据本工程的招标方式对应公开招标或邀请招标时采用的条款进行对应选用。

3. 招标文件第二章投标人须知中的投标人须知前附表（以下简称“前附表”）1.1.6 工程规模应描述整个建设项目的规模情况和使用功能以及反映工程资质等级和项目负责人等级要求指标的内容。

4. 招标文件前附表 1.2.2 应注明建设资金落实情况，并符合相关的规定要求。

5. 招标文件前附表 1.3.1 招标范围，应详细说明本次招标工程的具体项目等定量规模和项目特征。

6. 招标文件前附表 3.3.1 投标有效期是指从投标截止之日起的一段时间内投标文件保持有效，投标有效期不宜过短，因在这段时间内要保证开标、评标、定标、招标投标结果备案、签订合同等，一般投标有效期在 90~120 天之间。

四、招标文件第八章“投标文件格式”中第二部分的“投标文件技术部分格式【定标方式为需评技术标时采用】”中的两页封面格式虽无页码，但属招标文件的一部分（属于招标文件 125、126 页），招标人（或招标代理机构）在编制招标文件时，应注意以下内容：

- 1、上述两页封面为投标人编制投标文件使用的固定技术部分封面格式，不得出现页码；
- 2、招标文件发出时需填写上述两页的招标编号和工程名称，并将其页下的注释内容删除；
- 五、发出的招标文件资料必须使用以下格式上传至东莞市公共资源交易网：

- 1、电子版的招标图纸必须压缩后用 rar 格式上传；
- 2、招标文件封面扫描后转变成 pdf 格式文件，招标文件内页用 pdf 格式文件，压缩后用 rar 格式上传；

- 3、工程量清单及预算扫描后转变成 pdf 格式文件，压缩后用 rar 格式上传；

- 4、补遗书用 pdf 格式或 jpg 格式文件，压缩后用 rar 格式上传。

5、评标项目招标文件或补遗书的技术部分封面内容，必须直接通过 word 文件转变成 pdf 格式文件，压缩后用 rar 格式上传，不能直接将纸质资料扫描后转变成 pdf 格式文件压缩上传。

六、招标文件第四章第三部分“合同专业条款”中空白或下划线部分内容必须直接填写，填写内容必须加粗，其他需要增加、修改和删除的合同专用条款一律在第九章中填写。

七、招标工作严格按国家、省和东莞市政府的相关规定进行，实行招标人负责制，本工程招标文件的解释权属于招标人，东莞市公共资源企业库及电子资质审查系统是为实现招标投标会议以公平、公正、公开为原则顺利开展的辅助工具，招标人对招标文件内容的准确性与合法性负责。

八、请使用单位在试行过程中，将意见、建议、以及遇到的问题，及时向东莞市住房和城乡建设局招标投标管理办公室书面反映，以便在修订中改正和完善，在此预致谢忱。

目 录

第一卷	4
第一章 招标公告（适用于公开招标）	5
1. 招标条件	5
2. 项目概况与招标范围	5
3. 投标人资格要求	6
4. 招标文件的获取	7
5. 投标文件的递交	7
6. 发布公告的媒介	7
7. 其它说明	7
8. 联系方式	7
第二章 投标人须知	8
投标人须知前附表	8
1. 总则	17
2. 招标文件	19
3. 投标文件	21
4. 投标	26
5. 开标	28
6. 评标	35
7. 合同授予	36
8. 重新招标和不再招标	39
9. 纪律和监督	39
10、其他内容	40
11、需要补充的其他内容	41
附件一：投标保函（银行与担保公司共同开具保函格式）	43
附件二：投标保函（银行开具保函格式）	44
附件三：关于递交投标文件的授权委托书	45
第三章 评标办法	46
一、评标原则和目的	46
二、评标程序	46
三、评分标准和细则	48
第四章 合同条款及格式	52
第五章 工程量清单	113
第六章 图纸及招标控制价内容	115
第七章 技术标准和要求	120
第八章 投标文件格式	127
第九章 招标人对招标文件的补充/修改	145

第一卷

第一章 招标公告（适用于公开招标）

黄草朗工业大厦-消防工程施工招标公告

招标编号：DLHCL003

1. 招标条件

本招标项目黄草朗工业大厦-消防工程（项目名称）已由相关部门项目审批、核准或备案机关名称）批准建设，项目业主为东莞市大朗镇黄草朗股份经济联合社，建设资金来自集体自筹，招标人为东莞市大朗镇黄草朗股份经济联合社。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 本次招标项目的项目名称：黄草朗工业大厦-消防工程。

2.2 本次招标项目的建设地点：东莞市大朗镇。

2.3 本次招标项目的规模：黄草朗工业大厦-消防工程总建筑面积为 33434.18 平方米（其中地上建筑面积 29362.42 平方米，地下建筑面积 4071.76 平方米），本项目地上 12 层地下 1 层框架结构，采用预制管桩基础，建筑高度 54.80 米，最大跨度 10 米。

2.4 本次招标项目的投资金额：约 4149457.69 元。

2.5 本次招标项目的招标控制价 4149457.69 元（其中包含的定额工日工资总额为人民币 920494.48 元，含安全防护、文明施工措施等单列费人民币 253066.10 元）。

2.6 本次招标项目的招标控制价编制单位：广东泰通伟业工程咨询有限公司，招标控制价审核单位：/。

2.7 本次招标项目的监督部门：/。

2.8 本次招标项目的施工图设计单位：广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司，审查单位：/，勘察单位：/。

2.9 本次招标项目的招标范围：黄草朗工业大厦-消防工程（按招标施工图纸及工程量清单所含内容）包括（但不限于）：消防工程：防排烟系统、消防水系统、地上/下消防栓系统、自动喷淋系统、泵房消防水系统、消防池配套工程、自动报警系统、防火门监控系统、消防电源监控系统等等。以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

2.10 本次招标项目的计划工期：计划工期为 221 日历天，计划开工日期为 2018 年 4 月 13 日，计划竣工日期为 2018 年 11 月 20 日。

2.11 本次招标项目的质量要求：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：根据《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）、《住房城乡建设部关于建筑业企业资质管理有关问题的通知》（建市[2015]154号）、《建筑业企业资质管理规定和资质标准实施意见》（建市[2015]20号）及《住房城乡建设部关于简化建筑业企业资质标准部分指标的通知》（建市[2016]226号），本次招标要求投标人具备 消防设施工程专业承包二级或以上 资质。

3.2 项目负责人资格：

3.2.1 需登记在东莞市公共资源交易企业库中；

■3.2.2 未在其他任何在建工程中任职项目负责人。

■3.2.3 具备安全生产考核合格证（须为项目负责人安全生产考核合格证，即“建安B”类证）。

■3.2.4 壹 级或以上等级的注册建造师（或临时注册建造师），建造师注册证书中列明的专业类别为机电工程。□或小型工程项目负责人（需在本市企业任职，发证单位为广东省建筑业协会、培训机构是东莞市建筑业协会培训中心或东莞市建设培训中心），专业类别为： / ；【可接受小型工程项目负责人时采用】

■3.2.5 拟投入本工程的一级临时注册建造师应符合《转发住房城乡建设部建筑市场监管司关于开展取得一级建造师临时执业证书人员延续注册工作的通知》（东建市〔2014〕9号）的要求。

■3.2.6 根据《关于外省二级（含二级临时）建造师在莞执业的处理通知》（东建市〔2011〕29号）的相关规定，本项目不接受外省二级（含二级临时）建造师作为项目负责人参加投标。

3.3 其他要求：

■3.3.1 企业具备安全生产许可证。

3.3.2 工程建设领域行贿犯罪档案查询：

①按东莞市预防职务犯罪工作领导小组文件《关于加强工程建设领域行贿犯罪档案查询工作的通知》（东预办[2011]59号）、《关于工程建设领域行贿犯罪档案查询工作的补充通知》（东预办[2011]63号）、《关于调整工程建设领域行贿犯罪档案查询方式的通知》（东预办[2013]18号）、《关于明确建设领域行贿犯罪档案查询方式的通知》（东建市[2014]6号）及《关于建设领域开通行贿犯罪档案查询有关事项的通知》（东预办[2014]28号），投标人参与投标或承接工程，必须进行行贿犯罪档案查询。行贿犯罪查询结果使用有效期为2个月。

②上述行贿犯罪查询结果的原件和复印件须在投标会上随招标文件投标须知第5.1款规定的资料一同提交。

③投标人无行贿犯罪查询结果、行贿犯罪查询结果已过期或经查询有行贿犯罪记录的，招标人将拒绝其参与投标或承接工程。

3.4 本次招标项目 不接受（接受/不接受）联合体投标。【接受联合体投标时采用】联合体投标的，应满足下列要求： / 。

3.5 本次招标所要求具备的各项证件、证书、及个人身份证均应真实有效，不存在被相关行政部门扣留或吊销等情形。

4. 招标文件的获取

4.1 请于 2018 年 3 月 19 日至 2018 年 3 月 23 日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午 8:30 时至 12:00 时，下午 14:00 时至 17:30 时（北京时间，下同），在 广东泰通伟业工程咨询有限公司（地址：东莞市东城莞龙路下桥银门街1号办公楼七楼）购买招标文件。

4.2 招标文件每套售价 300.00 元，售后不退。图纸及有关资料每套售价 / 元，售后不退【或图纸押金 / 元，在退还图纸时退还（不计利息），投标人应保证退回时图纸完好，无缺失或损坏】。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2018 年 4 月 9 日 9 时 30 分，地点：广东泰通伟业工程咨询有限公司会议室（东莞市东城莞龙路下桥银门街1号办公楼七楼）。投标会时间：2018 年 4 月 9 日 9 时 30 分，地点：广东泰通伟业工程咨询有限公司会议室（东莞市东城莞龙路下桥银门街1号办公楼七楼）。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国采购与招标网(www.chinabidding.com.cn)和广东泰通伟业工程咨询有限公司网(www.weiyecltd.com)、黄草朗村委会公告栏发布。

7. 其它说明

7.1 投标担保金额：70000.00 元，投标担保形式：☒ 单项投标保证金。

8. 联系方式

招标人： <u>东莞市大朗镇黄草朗股份经济联合社</u>	招标代理机构： <u>广东泰通伟业工程咨询有限公司</u>
地 址： <u>东莞市大朗镇</u>	地 址： <u>东莞市东城区下桥银门街1号七楼</u>
邮 编： <u>523000</u>	邮 编： <u>523122</u>
联系人： <u>张站辉</u>	联 系 人： <u>张志辉</u>
电 话： <u>0769-83203443</u>	电 话： <u>0769-22652033</u>
传 真： <u>/</u>	传 真： <u>0769-22655918</u>
电子邮件： <u></u>	电 子 邮 件： <u></u>

2018 年 3 月 27 日

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：东莞市大朗镇黄草朗股份经济联合社 地址：东莞市大朗镇 联系人：张站辉 电话：0769-83203443 传真：/
1.1.3	招标代理机构	名称：广东泰通伟业工程咨询有限公司 地址：东莞市东城区下桥银门街1号七楼 联系人：张志辉 电话：0769-22652033 传真：0769-22655918
1.1.4	项目名称	黄草朗工业大厦-消防工程
1.1.5	建设地点	东莞市大朗镇
1.1.6	工程规模	黄草朗工业大厦-消防工程总建筑面积为 33434.18 平方米（其中地上建筑面积 29362.42 平方米，地下建筑面积 4071.76 平方米），本项目地上 12 层地下 1 层框架结构，采用预制管桩基础，建筑高度 54.80 米, 最大跨度 10 米 。
1.1.7	承包方式	☐ 采用合同总价包干的总承包方式 ☒ 采用合同总价包干的专业承包方式
1.1.8	招标方式	☒ 公开招标 ☐ 邀请招标
1.2.1	资金来源	☐ 全部市财政投资 ☐ 全部镇（街道/园区）财政投资 ☐ 市财政出资____%，镇（街道/园区）财政出资____% ☐ 企业自筹

		■其它 <u>集体自筹</u>
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	黄草朗工业大厦-消防工程（按招标施工图纸及工程量清单所含内容）包括（但不限于）：消防工程：防排烟系统、消防水系统、地上/下消防栓系统、自动喷淋系统、泵房消防水系统、消防池配套工程、自动报警系统、防火门监控系统、消防电源监控系统等等。以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸，并满足设计文件的要求。
1.3.2	计划工期	计划工期： <u>221</u> 日历天 计划开工日期： <u>2018</u> 年 <u>4</u> 月 <u>13</u> 日 计划竣工日期： <u>2018</u> 年 <u>11</u> 月 <u>20</u> 日
	标准工期	标准(定额)工期： <u>221</u> 日历天
1.3.3	质量要求	达到国家或行业质量检验评定的 <u>合格</u> 标准
1.4.1	投标人资质条件、项目负责人资格及其他要求	（1）资质条件：详见招标公告/施工投标邀请书。 （2）项目负责人资格：详见招标公告/施工投标邀请书。 （3）其他要求：详见招标公告/施工投标邀请书。
1.4.3	是否接受联合体投标	■ 不接受 □ 接受，应该满足的其它要求：
1.10	分包	■ 不允许（劳务分包除外） □ 允许, 分包内容要求： 分包金额要求： 接受分包的第三人资质要求：
1.11	偏离	■ 不允许 □ 允许，允许偏离范围和幅度：
2.1	构成招标文件的其他材料	/
2.2.1	投标人提出问题的截止时间及问题送交地点	截止时间：投标截止时间 <u>10</u> 天前 地点：东莞市东城区下桥银门街 1 号建筑之家七楼（广东泰通伟业工程咨询有限公司）

2.3.1	招标人书面澄清的时间	投标截止时间 <u>15</u> 天前
3.1.1.1 (9)	商务部分包括的其他投标资料	1、营业执照副本复印件、企业安全生产许可证复印件、资质证书副本复印件（加盖投标人公司法人公章，联合体参加投标时，联合体各方均须提交）。 2、投标保证金转账凭证复印件加盖公章。
3.2.1	工程计价方式	采用工程量清单计价方式
3.2.10.1	工程招标控制价编制单位	广东泰通伟业工程咨询有限公司
	招标控制价审核单位	/
	招标控制价备案单位	/
	招标控制价	招标控制价人民币 <u>4149457.69</u> 元（其中包含的定额工日工资总额为人民币 <u>920494.48</u> 元；含安全防护、文明施工措施等单列费人民币 <u>253066.10</u> 元）。
	最高限价及固定中标价	■本工程最高限价为： 人民币 <u>3658127.24</u> 元（其中包含的定额工日工资总额为人民币 <u>920494.48</u> 元；不含安全防护、文明施工措施等单列费人民币 <u>253066.10</u> 元。） 注：上一年度同类招标工程中标价的平均下浮率为 <u>12.23</u> %（东莞市公共资源交易中心 <u>2018</u> 年 <u>01</u> 月 <u>31</u> 日 发布），本工程最高限价已按上一年度同类招标工程中标价的平均下浮率的 50%下浮；即招标控制价扣除安全防护、文明施工措施等单列费后下浮 <u>6.115</u>%。

3.2.11	安全防护、文明施工措施等单列费	安全防护、文明施工措施等单列费合计人民币 <u>253066.10</u> 元（其中包含安全防护、文明施工费人民币 <u>253066.10</u> 元，施工升降机安全监控系统费人民币 <u>0</u> 元，赶工措施费人民币 <u>0</u> 元，额外增加的赶工措施费人民币 <u>0</u> 元。）
3.2.13	严重不平衡报价范围	■ 承包人投标价分部分项清单项目填报的综合单价 (P_0) 与发包人招标控制价相应清单项目的综合单价 (P_1) 偏差超过一定幅度时，即当 $P_0 < P_1 \times (1-L) \times (1-15\%)$ 或 $P_0 > P_1 \times (1+15\%)$ 时 (L 为报价浮动率)，承包人填报的综合单价 P_0 视为严重不平衡报价。 注：承包人报价浮动率 $L = (1 - \text{中标价} \div \text{招标控制价}) \times 100\%$，上式中标价及招标控制价均不含安全防护、文明施工措施等单列费。【市财政投资项目适用，非财政投资项目可参考选用】 □ 其它：_____
3.3.1	投标有效期	<u>90</u> 日历天（从投标文件提交截止之日起算）
3.4.1	投标保证金	投标保证金的形式： ■ 单项投标保证金 投标保证金的金额： <u>70000.00</u> 元 投标保证金缴存银行帐户如下： 收款人名称：广东泰通伟业工程咨询有限公司 开户银行：平安银行东莞分行 银行账号：30205305000007 咨询地点：东莞市莞龙路下桥银门街1号办公楼7楼(伟业招标代理部) 咨询电话：0769-22652033 传真：0769-22655918 备注：1、保证金必须以总公司基本户转出，注明本工程招标编号的投标保证金，不接受分公司转帐；2、保证金截止时间（即保证金到帐时间）以投标会截止时间前一天下午 17:00 时前到帐为准；3、各投标人未中标的投标保证金在投标公示完，发出中标通知书后退回，中标人的投标保证金在向招标人缴纳履约保证金或银行履约保函签定合同后方

		可退回；4、未参加投标的单位须提供相关说明及汇款单复印件（加盖公司章）到广东泰通伟业工程咨询有限公司招标代理部退还。
3.5.1	投标文件副本份数	商务部分副本 <u>伍</u> 份； 技术部分副本 <u>伍</u> 份。
3.5.3	装订要求	投标文件应按其组成顺序装订成册（可分册），不得采用活页夹。招标人对由于投标文件装订松散而造成的丢失或其它后果不承担任何责任。
3.5.7	编制、签字、盖章及装订的其它要求	/
4.1.2.1(1)及 4.1.3.1(1)	封套上写明的内容 (商务部分)	包装封套上应写明： (1) 招标编号； (2) 项目名称； (3) 招标人名称； (4) 投标人名称（加盖公司法人公章）； (5) 采用 <u>（投标文件对应的定标方式）</u> 的商务部分； (6) 在 <u> </u> 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日 <u> </u> 时 <u> </u> 分（即开标时间）前不得开封。
4.1.2.2(1)及 4.1.3.2	封套上写明的内容 (技术部分)	包装封套上应写明： (1) 招标编号； (2) 项目名称； (3) 招标人名称； (4) 投标人名称（加盖公司法人公章）。 (5) 采用 <u>（投标文件对应的定标方式）</u> 的技术部分； (6) 在 <u> </u> 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日 <u> </u> 时 <u> </u> 分（即开标时间）前不得开封。 注：包装封套上须注明“正本”或“副本”字样。
4.1.4	密封和标记要求的其它要求：	/
4.2.1	投标文件递交地点及递交截止时间	投标文件递交地点： <u>广东泰通伟业工程咨询有限公司会议室（东莞市东城莞龙路下桥银门街1号办公楼七楼）</u> 投标截止时间： <u>2018</u> 年 <u>4</u> 月 <u>9</u> 日 <u>9</u> 时 <u>30</u> 分

5.1.1	开标时间和地点		开标时间：同投标截止时间 开标地点： <u>广东泰通伟业工程咨询有限公司会议室（东莞市东城莞龙路下桥银门街1号办公楼七楼）</u>
5.2.6.3	采用需评技术标的最低投标价法时，摇珠随机抽取确定进入技术评审环节名单的时间及地点		摇珠随机抽取时间：____/____年____/____月____/____日____/____时____/____分 摇珠随机抽取地点：东莞市公共资源交易中心_____/_____ 注：投标人宜按规定的时间和地点参会，不到会的投标人则视为对该会议进程及结果无异议。
5.2.6.5	采用需评技术标的最低投标价法时，公布技术标评审结果的时间及地点		公布时间：____/____年____/____月____/____日____/____时____/____分 公布地点：东莞市建设工程培训中心（大岭山）_____/_____ 注：投标人宜按规定的时间和地点参会。
5.2.6.6(1)	采用需评技术标的最低投标价法时，第二阶段商务部分的开标时间及地点		商务部分开标时间：____/____年____/____月____/____日____/____时____/____分 商务部分开标地点：东莞市公共资源交易中心_____/_____ 注：投标人宜按规定的时间和地点参会。
6.1.2	评标委员会的组建		☐ 招标人将按有关规定组建评标委员会。
7.1	定标方式	无需评技术标	☐ 无需评技术标的最低投标价法 ☐ 经评审的抽签定标法 ☐ 最低价中标法 ☐ 加权平均法（仅适用于邀请招标）
		需评技术标	☐ 需评技术标的最低投标价法
			☒ 综合评价法

7.3.2	履约担保	履约担保的形式	☒ 银行履约保函 ☐ 担保公司履约担保书 ☐ 履约保证金 ☐ 已在东莞市住房和城乡建设局建立信用档案的保险公司出具的建筑工程履约保证保险
		履约担保额度及有效期	☒ 履约保证担保分以下两阶段执行： 第一阶段为合同签订日至发包人向承包人颁发工程竣工验收证书后 30 日内，承包人应提供该时段由银行支行级或以上机构出具合同总价 10%的履约保函或提交同等金额的保证金；第二阶段为发包人向承包人颁发工程竣工验收证书至结算经合同双方签字确认后 30 日内，承包人应提供该时段由银行支行级或以上机构出具合同总价 5%的履约保函或提交同等金额的保证金。 ☐ 采用工程承包合同总价的 10%作为承包商履约担保金额（合同签订日至工程竣工验收合格之日后 30 天内）。 ☐ 其他：_____。
7.3.5	履约保证金缴交帐号	开户银行：_____ 帐 号：_____ 收款人名称：_____	
9.5	监督部门及电话	监督部门：_____ 监督电话：_____	
10.2.2.1 (8)	总承包单位的其它责任	/	
10.2.2.2	总承包服务费用	☒ 投标人按专业承包工程中标价的 <u>1.5</u> %计取专业承包工程管理费，由专业承包工程中标人直接支付给总包单位。【仅要求对招标人发包的专业工程进行总承包管理和协调时采用】 ☐ 投标人按专业承包工程的中标价的 <u>3.0~5.0</u> %计取专业承包工程管理费，由专业承包工程中标人直接支付给总包单位。【要求对招标人发包的专业工程进行总承包管理和协调，并同时要求提供配合和服务时采用】 ☐ 投标人按招标人供应材料价值的 <u>1.0</u> %计取配合服务费（不含建设单	

		位供应材料的保管费），由发包人支付给总包单位。																									
10.3	地质勘察报告	☐ 有 ☒ 无																									
11	需要补充的其他内容																										
11.1	详见第九章。																										
11.2.1	本工程的计价程序执行工程综合定额（2010）清单计价程序表（2014）等省市相关行业主管部门颁布的现行工程造价计价规定，预算包干费率采用清单计价程序表中相应项目费率上、下限的平均数，编制招标控制价及工程结算均按此规定执行。																										
11.2.2	☒本次招标为公开招标，招标文件中标注为“邀请招标”时采用的条款或文字表述不适用于本次招标。 ☐本次招标为邀请招标，招标文件中标注为“公开招标”时采用的条款或文字表述不适用于本次招标。 ☐本项目采用“施工企业信用分值投标差异化措施”开标。招标文件中标注为不采用“施工企业信用分值投标差异化措施”开标时采用的条款或文字表述不适用于本次招标。 ☒本项目不采用“施工企业信用分值投标差异化措施”开标。招标文件中标注为采用“施工企业信用分值投标差异化措施”开标时采用的条款或文字表述不适用于本次招标。 ☒本次招标不接受联合体投标，招标文件中与联合体投标有关的条款、文字表述或格式不适用于本次招标。 ☐本次招标无需评技术标，招标文件中与需评技术标有关的条款、文字表述或格式不适用于本次招标。 ☒本次招标需评技术标，招标文件中与无需评技术标有关的条款、文字表述或格式不适用于本次招标。 ☐本次招标属于园林绿化项目，招标文件中标注为“园林绿化项目采用条款”的条款或文字表述适用于本次招标，标注为“园林绿化项目不适用条款”的条款或文字表述不适用于本次招标。 ☒本招标项目的中标服务费用由中标人支付，并要求中标人在领取《中标通知书》前一次性以电汇、银行转帐等形式支付给招标代理机构，具体计算方式如下： <table><tr><td>中标金额(万元)</td><td>100以下</td><td>100—500</td><td>500—1000</td><td>1000—5000</td><td>5000—10000</td><td>10000—50000</td></tr><tr><td>工程招标</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>中标服务费费率</td><td>1.0%</td><td>0.7%</td><td>0.55%</td><td>0.35%</td><td>0.2%</td><td>0.05%</td></tr></table> 例如：某工程招标代理业务中标金额为5000万元，计算招标代理服务收费额如下：=100						中标金额(万元)	100以下	100—500	500—1000	1000—5000	5000—10000	10000—50000	工程招标							中标服务费费率	1.0%	0.7%	0.55%	0.35%	0.2%	0.05%
中标金额(万元)	100以下	100—500	500—1000	1000—5000	5000—10000	10000—50000																					
工程招标																											
中标服务费费率	1.0%	0.7%	0.55%	0.35%	0.2%	0.05%																					

	$\text{万元} \times 1.0\% + (500-100) \text{万元} \times 0.7\% + (1000-500) \text{万元} \times 0.55\% + (5000-1000) \text{万元} \times 0.35\% = 20.55 \text{万元}$	
11.2.3	按《关于调整我市建筑市场有关监管措施的通知》（东建市〔2016〕39号）的规定，投标会现场的企业、人员信息一律采用投标当天凌晨 1:00 时的系统信息数据。施工企业参加投标会，实行注册建造师（或小型工程项目负责人，或园林绿化项目负责人）身份证签到。	
11.2.4	同一建造师（或小型项目负责人）或同一固定投标员不宜同时报投两个或以上在同一天召开投标会的工程项目，否则后果自负。	

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见本须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见本须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见本须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见本须知前附表。

1.1.6 本招标项目建设规模：见本须知前附表。

1.1.7 本招标项目承包方式：见本须知前附表。

1.1.7.1 采用合同总价包干的总承包方式：

(1)采用总承包的方式，由中标人承担总承包的义务和责任；

(2)包工、包料、包质量、包工期、包安全；

(3)按国家规定由中标人缴纳的各种税收已包含在本工程造价内，由中标人向税收部门支付；

(4)按本次招标范围及合同总价一次包干，结算时不作调整（变更设计、增减工程及本招标文件约定可调整的费用除外）。

1.1.7.2 采用合同总价包干的专业发包方式：

(1)包工、包料、包质量、包工期、包安全；

(2)按国家规定由中标人缴纳的各种税收已包含在本工程造价内，由中标人向税收部门支付；

(3)按本次招标范围及合同总价一次包干，结算时不作调整（变更设计、增减工程及本招标文件约定可调整的费用除外）。

1.1.8 本招标项目招标方式：见本须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见本须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见本须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见本须知前附表。

1.3.2 本标段的计划工期及标准工期：见本须知前附表。

1.3.3 本标段的质量要求：见本须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本工程或标段施工的企业资质条件、项目负责人资格及其他要求：

- (1) 资质条件：见本须知前附表；
- (2) 项目负责人资格：见本须知前附表；
- (3) 其他要求：见本须知前附表。

1.4.2 本招标项目采用资格预审的审查方式。

1.4.3 本须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和本须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

- (1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；
- (2) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。
- (3) 联合体牵头人须在投标文件上按其要求加盖公司法人公章及法定代表人签名（或盖私章），无需联合体共同加盖公司法人公章及法定代表人签名（或盖私章）。
- (4) 本须知前附表规定的其它要求。

1.4.4 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本标段的监理人；
- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的

后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用简体中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 本项目招标人不集合投标人共同踏勘现场，投标人应自行对工程现场及周围环境进行踏勘，以便投标人获取有关编制投标文件和签署合同所涉及现场的资料。投标人进入现场踏勘时无须签到，也无须将单位名称、参与人员的姓名、联系电话等任何关于投标人的信息告知招标人。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.9.5 招标人提供的本招标项目的有关现场的数据和资料，并不构成合同文件的组成部分，投标人应对自己就上述资料的解释、推论和应用负责，招标人不对投标人据此作出的判断和决策承担任何责任。

1.9.6 投标人应到施工现场进行踏勘，根据踏勘情况，将施工过程中应涉及的项目所发生的费用计入投标报价。因投标人未到现场踏勘，引起报价失误或造成施工费用增加均由投标人负责。

1.10 分包

投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合本须知前附表规定的分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制性条件。

1.11 偏离

本须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告（适用于公开招标）或投标邀请书（适用于邀请招标）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；

- (5) 工程量清单;
- (6) 图纸及招标控制价内容;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 投标文件格式;
- (9) 本须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改,构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全,应及时向招标人提出,以便补齐。投标人若对招标文件有任何疑问,应按本须知前附表所述限期前以书面形式向招标人提出澄清要求,送交地点详见本须知前附表。该澄清要求不得有任何泄露投标人身份(如投标人单位名称、经办人员签名、盖公章等)的字句或标记。

2.2.2 无论是招标人根据需要主动对招标文件进行必要的澄清,或是根据投标人的要求对招标文件做出澄清,招标人都将于本须知 2.3 款所述时间前以有编号的补充通知予以澄清。补充通知在中国采购与招标网(www.chinabidding.com.cn)和广东泰通伟业工程咨询有限公司网(www.weiyecoltd.com)予以公告;采用邀请招标时,补充通知以书面形式发出。该补充通知作为招标文件的组成部分,具有约束作用。

2.2.3 投标人对招标人提供的招标文件所作出的推论、解释和结论,招标人概不负责;投标人由于对招标文件的任何推论和误解以及招标人对有关问题的口头解释所造成的后果,均由投标人自行负责。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在前附表所述招标人书面澄清的时间前,招标人可能会因任何原因,包括按本须知第 2.2 款投标人要求对招标文件进行的澄清和解答,以发出有编号的补充通知的形式对招标文件进行修改或补充。因此,投标人必须随时登陆中国采购与招标网(www.chinabidding.com.cn)和广东泰通伟业工程咨询有限公司网(www.weiyecoltd.com),除此方式外,不再另行通知),在上述网站上下载补充通知及相关资料。如投标人未留意或下载相关资料,一切后果由投标人自负。采用邀请招标时,投标人持购买资料凭证原件自行前去领取补充通知及补充资料。如投标人未按公告的时间和地点前去领取补充通知或相关资料,一切后果由投标人自负。

2.3.2 补充通知中对招标文件的修改或补充内容作为招标文件的组成部分,具有约束作用。

2.3.3 招标文件的澄清、修改、补充等内容均以补充通知中明确的内容为准。当招标文件、招标文件的澄清、修改、补充等文件在同一内容的表述上不一致时,以最后发出的补充通知为准。

2.3.4 为使投标人在编制投标文件时有充分的时间对招标文件的澄清、修改、补充等内容进行研究,招标人将酌情延长提交投标文件的截止时间,具体时间将在补充通知中予以明确。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件由价格部分、商务部分和技术部分三部分组成，每部分的内容如下：

一、价格部分主要包括以下内容

(1) 投标函（须按本招标文件第八章规定对应的投标函格式提交）；

(2) 已标价工程量清单填报人资料（**定标方式为经评审的抽签定标法时不需要提交**）；

当投标文件的已标价工程量清单由投标人本单位的造价执业从业人员填报和签署时，需提交签署人的证书（注册造价工程师提交证书包括：造价工程师执业资格证及注册证书；造价员提交证书包括：造价员资格证）复印件；当投标文件的已标价工程量清单由投标人委托具有相应资质的工程造价中介咨询机构的注册造价工程师代为填报和签署时，需提交委托造价中介咨询机构填报和签署上述文件的委托书原件及造价中介咨询机构同意接受委托的复函原件。

(3) 已标价工程量清单（**定标方式为经评审的抽签定标法时不需要提交**），其内容如下：

- ① 工程量清单封面；
- ② 目录；
- ③ 工程量清单填报说明；
- ④ 工程量清单编制总说明；
- ⑤ 工程量清单报价汇总表；
- ⑥ 工程量清单综合单价报价表的分部分项工程量清单项目费汇总表；
- ⑦ 措施清单项目费汇总表；
- ⑧ 措施其它项目费汇总表；
- ⑨ 规费汇总表；
- ⑩ 主要材料价格明细表；
- ⑪ 综合单价分析表；
- ⑫ 子目工料机分析表；
- ⑬ 其它合价分析表（如有，由投标人自行附后）。
- ⑭ “工程量清单综合单价报价表”（含措施项目清单计价表）。

二、商务部分主要包括以下内容：

(1) 投标邀请书【仅为邀请招标时提交，正本中附原件（投标单位无需加盖公章），副本中附复印件】；

(2) 法定代表人身份证明书（联合体参加投标时，联合体各方均须提交）；

(3) 授权委托书（投标文件由委托代理人签署时，须提交）；

(4) 诚信守法投标承诺书；

(5) 主要人员简历表；

(6) 中标服务费承诺书

(7) 本须知前附表规定的其他投标资料；

(8) 投标人认为提交的其他投标资料

三、 技术部分宜包括但不限于下列内容：

(1) 组织机构；

(2) 施工方案；

(3) 施工进度计划和各阶段进度的保证措施；

(4) 机械设备、劳动力投入计划；

(5) 施工平面布置和临时设施布置；

(6) 安全、文明施工、环保措施；

(7) 质量保证措施；

(8) 新技术应用。

3.2 投标报价

3.2.1 本工程的投标报价采用本须知前附表所规定的方式。

3.2.2 投标报价为投标人在投标文件中提出的各项支付金额的总和。

3.2.3 投标人应按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）及《住房城乡建设部关于建筑业企业资质管理有关问题的通知》（建市[2015]154号）中有关单项合同额限价、招标文件的要求及企业的自身情况进行报价。投标人的投标报价，应是完成本须知第1.3款、第2.3款补充通知、合同条款上所列招标工程范围及工期的全部内容，作为投标人计算综合单价或总价的依据，投标人不得以任何理由重复报价。

3.2.4 投标人应按招标人提供的工程量清单综合单价报价表中列出的工程项目和工程量填报单价和合价。每一项目只允许有一个报价。任何有选择的报价将不予接受。投标人未填单价或合价的工程项目，在实施后，招标人将不予以支付，并视为该项费用已包括在其他有价款的单价或合价内。

3.2.5 投标报价由工程量清单综合单价报价、措施清单项目费、措施其它项目费、规费及税金等构成，结算时按合同规定调整。

3.2.6 投标人可先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

3.2.7 若工程量清单综合单价报价表的项目、数量与招标图纸有出入，投标人应在本须知第 2.2 款所定的提出澄清要求的限期前向招标人（或招标代理机构）书面提出，否则招标人将视为投标人已认可工程量清单综合单价报价表的项目、数量，并按招标图纸内容一次包干，结算时不再调整（招标文件及合同条款约定可以调整的除外）。

3.2.8 投标人应充分考虑施工期间各类建材的市场风险和国家政策性调整风险系数。

3.2.9 投标人应充分考虑安全生产、文明施工所需的一切费用。

3.2.10 设立“招标控制价”的有关规定：

3.2.10.1 本次招标设立“招标控制价”、“投标最高限价”、“固定投标下浮百分率（百分数）”及“固定中标价”。本项目的工程招标控制价编制单位、招标控制价审核单位、招标控制价备案单位、招标控制价、招标控制价中包含的定额工日工资总额、上一年度同类招标工程中标价平均下浮率、投标最高限价、**固定投标下浮百分率（百分数）**、固定中标价详见本须知前附表。投标人的投标报价不得高于投标最高限价。**采用经评审的抽签订标法时投标函中填报的下浮百分率必须等于固定投标下浮百分率（百分数）。**

3.2.10.2 投标人对招标人公布的招标控制价有异议时，应在本须知 2.2 款所述的提出澄清要求的限期前向招标人（或招标代理机构）书面提出。调整后招标控制价将在本须知第 2.3.1 项所述时间前以补充通知的形式通知所有投标人，并报送项目所在地建设行政主管部门备案。告知投标人领取补充通知的方式、补充通知的领取时间和地点、领取补充通知的要求详见本须知第 2.3 款“招标文件的修改”。投标人对招标人公布的核实结果仍有异议的，可在投标截止时间 5 天前向建设行政主管部门提交书面意见。

3.2.10.3 本须知第 2.3.1 项所述时间前，招标人可能会根据最新的材料价格等情况而调整本工程的招标控制价和投标最高限价，调整后的招标控制价及投标最高限价将以补充通知的形式通知所有投标人，并报送项目所在地建设行政主管部门备案。告知投标人领取补充通知的方式、补充通知的领取时间和地点、领取补充通知的要求详见本须知第 2.3 款“招标文件的修改”。

3.2.11 根据《关于建筑工程安全防护、文明施工措施管理规定》（东建[2008]3 号）、《关于施工升降机安全监控系统费用的通知》（东建价[2014]10 号）及《关于实施〈广东省住房和城乡建设厅工程施工工期的管理办法〉的通知》（东建价[2014]6 号），投标人本次投标报价不包括安全防护、文明施工措施等单列费，该部分费用直接计入中标总价，不参与竞价。本工程安全防护、文明施工措施等单列费详见本须知前附表。

3.2.12 投标人必须认真计算、填写投标报价，并核对所有数据。若出现差错的投标人中标，招标人可要求中标人按本须知第 7.4.2 项要求进行修正、调整，或在工程结算时变更增减工程部分以最不利该投标人的情况进行结算。

3.2.13 投标人应对工程量清单的单价进行均衡报价，如出现本须知前附表所约定的严重不平衡报价，将按招标文件规定进行结算。

3.2.14 投标人应按第五章工程量清单的要求填写。

3.3 投标有效期

3.3.1 在本须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在投标截止时间前，应按本须知前附表规定的形式和金额提交投标担保。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 款要求提交投标保证金的，其投标文件作废标处理。

3.4.3 投标人须按本须知前附表规定办理投标担保退还手续。

3.4.3.1 采用单项投标保证金的，未中标的投标人在投标会结束 3 天后自行联系招标代理开始退还，中标的投标人可在与招标人签订承发包合同并办理合同备案（或合同存档）后 3 个工作日内办理退还。

3.4.3.2 采用银行出具的或由担保机构与银行共同出具的投标保函按下列规定退还：

（1）未参加投标、未通过资格审查或摇珠随机抽取未入围的投标人在投标会结束后当场退还；

（2）摇珠随机抽取入围及采用抽签定标法未中标的投标人可在招标人签发中标通知书后 3 个工作日内办理退还；

（3）中标的投标人可在与招标人签订承发包合同并办理合同备案（或合同存档）后 3 个工作日内办理退还。

3.4.4 投标保证金有效期应当与投标有效期一致。招标人如果按本须知第 3.3.2 项的规定延长了投标文件有效期，则投标担保的有效期也相应延长。

3.4.5 出现下列情况之一者，招标人将按本须知第 3.4.1 项规定的数额没收投标人的投标担保：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

（3）采用“经评审的抽签定标法”确定中标人时，中标候选人拒绝按本须知 7.4.1 款要求提交已标价工程量清单及已标价工程量清单填报人资料等资料的。

(4) 中标候选人拒绝按本须知 7.4.2 款要求对工程量清单报价表的算术性错误及严重不平衡报价进行修正、调整的。

(5) 投标人以他人名义投标、与他人串通投标、以行贿手段谋取中标、弄虚作假等行为。

(6) 经查实有行贿舞弊、串通抬价、以致损害国家或他人利益者。

(7) 中标企业提交虚假资料或无效资料中标，影响中标结果的。

3.4.6 对于提交投标保函的有关注意事项：

(1) 投标人所提交的“投标保函”上必须提供担保的银行或担保公司的联系人及联系电话，以供核实。

(2) 由非东莞市行政区内的银行出具的投标保函必须由银行所在地的公证处出具公证书进行公证。

(3) 对投标人所提交的“投标保函”经核实出现以下情况的，作自动弃权处理：①函件上未注明联系人及联系电话或注明的内容不真实的；②担保的有效期或金额不符合要求的；③担保的格式或内容不符合要求的。

3.4.7 投标保证金缴存银行帐户见投标人须知第 3.4.1 款。

3.5 投标文件的编制

3.5.1 投标文件正本一份，副本份数见本须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。投标文件的副本可以是正本的复印件，当副本和正本不一致时，以正本为准。

3.5.2 投标文件按本须知第 1.7 款、第 1.8 款、第 3.1 款的规定编制，按本须知第 3.2 款的规定填报投标报价，本须知第 3.1 款规定的“投标文件的组成”中列明的内容在投标文件中不能有漏缺。

3.5.3 投标文件的正本与副本应分别装订成册，并编制目录，具体装订要求见本须知前附表规定。

3.5.4 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.5.5 投标文件商务部分编制要求：

3.5.5.1 投标文件的商务部分（不含已标价工程量清单）除需要盖章签名的地方外，必须按招标文件中规定的投标文件格式、内容和要求打印，不能出现缺项、缺页、手写、涂改、行间插字、关键语句（或字）错误。

3.5.5.2 投标文件中的已标价工程量清单必须按招标文件第五章要求填报和签署。

3.5.5.3 投标文件商务部分应按其格式要求由投标人的法定代表人或其委托代理人签署并加盖公司法人公章。委托代理人签署的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。诚信守法投标承诺书由投标人的法定代表人按承诺书格式及附注要求签署，并加盖公司法人公章。

3.5.6 投标文件技术部分编制要求：

3.5.6.1 采用无需评技术标的定标方式的投标文件技术部分要求：

(1) 投标文件的技术部分除需要盖章签名的地方外，必须按招标文件中规定的投标文件格式、内容和要求打印，不能出现缺项、空白页、缺页、手写、涂改、行间插字、关键语句（或字）错误。

(2) 投标文件的技术部分应按其格式要求加盖公司法人公章。

3.5.6.2 采用需评技术标的定标方式的投标文件技术部分要求：

(1) 技术部分必须按规定的格式编制，技术部分的封面必须使用招标文件第八章第二部分所附“投标文件技术部分格式”的投标文件技术部分封面直接下载打印或自行复印，不可自行编排打印或制作，需另行注明“正本”或“副本”字样，封面采用的纸张须与正文的纸张一致。技术标部分必须按招标文件第八章第二部分所附的格式编制（A4 纸张纵向编制，A3 纸张横向编制），技术部分封底正反两面必须为无内容的白纸。每页加盖公司章。

3.5.7 本须知前附表的其它要求。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 每份投标文件的正本或副本应按目录顺序要求排列并牢固装订成册。不能有脱页，不能使用活页夹装订。

4.1.2 无需评技术标时的密封和标记

4.1.2.1 商务部分密封和标记

(1) 投标人应根据所响应的定标方式，将同一定标方式下的投标文件商务部分的所有正本和副本共同密封在一个独立包装封套内，在封套的封口上加贴密封条，密封条上加盖投标人的公司法人公章，封套上写明的内容见本须知前附表。如果两种中标方式均响应，则应将投标文件商务部分按上述要求分开密封和标记。

(2) 商务部分所有的正副本均要求在标书封面右上角清楚注明“正本”或“副本”字样。

4.1.2.2 技术部分密封和标记

(1) 技术部分的正本单独包装、每本副本必须分别单独包装在不同的封套内，并且在封套的封口上加贴密封条，密封条上加盖投标人的公司法人公章，封套上写明的内容见本须知前附表。

(2) 技术部分所有的正副本均要求在标书封面右上角清楚注明“正本”或“副本”字样。

4.1.3 需评技术标时的密封和标记

4.1.3.1 商务部分密封和标记

(1) 投标人应将投标文件商务部分的所有正本和副本共同密封在独立包装封套内，在封套的封口上

加贴密封条，密封条上加盖投标人的公司法人公章，封套上写明的内容见本须知前附表。

(2) 商务部分所有的正副本均要求在标书封面右上角清楚注明“正本”或“副本”字样。

4.1.3.2 技术部分密封和标记

(1) 技术部分的的所有正本和副本共同密封在一个独立包装封套内，在封套的封口上加贴密封条，密封条上加盖投标人的公司法人公章，封套上写明的内容见本须知前附表。

(2) 技术部分所有的正副本均要求在标书封面右上角清楚注明“正本”或“副本”字样。

4.1.4 本须知前附表的其它要求。

4.1.5 未按本章第 4.1.1 项至第 4.1.4 项要求密封和标记的投标文件，招标人不予受理。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人必须在投标截止时间前于投标会上提交投标文件，投标会议时间及地点详见本须知第 5.1.1 项。此方式外提交的投标文件招标人将不予受理。

4.2.3 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本须知第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。在投标截止时间之后，投标人不得补充、修改投标文件。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本须知第 3.5 款的要求签字或盖章。

4.3.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

4.3.4 在投标截止时间至投标有效期满之前，投标人不得撤回其投标文件，否则其投标保证金将被没收。

4.4 投标文件的退回

4.4.1 投标会中（开标前），出现下列情形之一的投标文件，将被招标人拒绝并原封退回给投标人：

4.4.1.1 招标人在本须知第 4.2.1 项、第 4.2.2 项规定的投标截止时间以后或地点以外收到的投标文件；

4.4.1.2 投标文件提交截止后，经招标人及其委托的招标代理机构按本须知 1.4.1 项规定对递交投标文件的投标人在公共资源交易企业库的信息进行核查，凡公共资源交易企业库内登记资质条件等信息不符合 1.4.1 项要求，或投标人未在公共资源交易企业库建档的，或市住建局信用档案（如有）与交易企业库的统一社会信用代码（组织机构代码）填写不一致的，或对应企业类型信用档案（如有）状态为“限制投标及承接工程”状态的投标人所递交的投标文件。

4.4.1.3 本招标项目需重新招标，在投标截止时间前收到的所有未被开启的投标文件；

4.4.1.4 按规定提交合格的撤回确认书的投标文件；

4.4.1.5 未密封的投标文件；

4.4.1.6 投标人无行贿犯罪查询结果、行贿犯罪查询结果已过期或经查询有行贿犯罪记录的，招标人将拒收其投标文件。

4.4.1.7 根据《关于进一步规范房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动的通知（试行）》（东建函[2007]191 号文）第九条的规定，对已被行政监督部门记录有不良行为或者涉嫌串通投标并正在接受有关部门调查的投标人，在资格审查委员会未取消其投标资格前，招标人可以拒收其投标文件。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

5.1.1 招标人在本须知前附表规定的投标截止时间（开标时间）和本须知前附表规定的地点召开投标会并公开开标，投标人应按规定的的时间和地点参加投标会，在投标截止时间前于投标会上提交投标文件（注：投标截止时间后将关闭投标会议室大门，投标人未经许可不能随便进出，迟到的投标文件将被拒绝）。

5.1.2 对于非园林绿化项目，投标人的法定代表人（持法定代表人身份证明）或拟在本合同工程任职的项目负责人（持法人授权委托书）须准时出席投标会，并在投标截止时间前进入开标室递交投标文件、投标人的法定代表人（持法定代表人身份证明）或拟在本合同工程任职的项目经理（持法人授权委托书）行贿犯罪查询结果原件及复印件（原件核对后退回）、诚信守法投标承诺书、投标保证金转账凭证的复印件加盖公章进行签到，法定代表人或项目经理须准时出席投标会并凭以下证件的原件签到：身份证（原件）、建造师注册证书（含临时注册建造师）、B 证、行贿犯罪查询结果原件（原件核对后退回）进行签到，注：行贿犯罪查询结果以东莞市人民检察院出具的纸质版或东莞市公共资源交易中心网上打印的行贿犯罪查询结果纸质版为准。招标项目为园林绿化项目时，投标人的固定投标员与拟在本合同工程任职的项目负责人两人（或法定代表人一人）持本人身份证原件在东莞市公共资源交易中心办事大厅一体机上进行签到。如现场设备无法读取投标人身份证信息（包括使用临时身份证的），应在投标文件提交截止时间前于招标人处登记，经招标人确认同意的，由工作人员在投标截止时间后资质审查之前手动添加，对该该身份证正反面及投标人手持身份证进行拍照并保留备查。

5.1.3 招标人对在投标会现场签到的投标人身份有疑问的，可要求保留签到的投标人指纹，对该身份证正反面及投标人手持身份证进行拍照并保留备查；招标人应拒绝不予配合的投标人投标。

5.1.4 如为联合体参加投标，联合体牵头人须按本须知 5.1.2 项及 5.1.3 项要求参加投标会，联合体各方（非牵头人）的法定代表人（持法定代表人身份证明）或委托代理人（持法人授权委托书）均须准时参加投标会并凭本须知第 5.1.2 项及 5.1.3 项要求的资料签到。

5.2 开标程序

5.2.1 开标由招标人及其委托的招标代理机构主持，邀请公证机关（评标项目必须采用）进行公证。投标人的法定代表人或拟在本合同工程任职的项目负责人应全程参与开标过程，提前离场的投标人视为对本次开标的过程及结果无异议。开标过程中，招标人仅接受投标人的法定代表人或拟在本合同工程任职的项目负责人对本投标单位招标文件做出的答疑、澄清或申诉。

5.2.2 投标会召开后，招标人按本须知第 4.4 款规定拒绝不符合要求的投标文件。投标文件截止提交后，由投标人或者其推选的代表检查所有已递交的投标文件的密封情况（也可以由招标人委托的公证机构检查并公证）。按本须知第 4.4 款规定需退回的投标文件将原封退回给投标人。

5.2.3 由招标人或招标代理机构到本须知第 3.4 款所定的投标担保收取单位处核对各投标人的投标担保的缴交情况。

5.2.4 投标会上，在公共资源交易企业库登记信息符合本须知第 1.4.1 项规定、并按招标文件的规定提交了有效投标担保且递交了投标文件的投标人才能进入开标程序。

5.2.5 无需评技术标时的开标程序：

5.2.5.1 确定开启投标文件的投标人【公开招标时采用条款】

（1）在投标会上通过随机抽取方式选择本须知第 7.1 款中规定的两种定标方式中的一种作为定标方式。

【不采用“施工企业信用分值投标差异化措施”开标时采用下面第（2）条】

（2）最终进入开标的投标人：

1）定标方式为“无需评技术标的最低投标价法”或“最低价中标法”时，如参加无需评技术标的最低投标价法（或最低价中标法）的投标人在 15 家以内（含 15 家），对上述所有投标人进行开标；如参加无需评技术标的最低投标价法（或最低价中标法）的投标人在 15 家以上，采用摇珠随机抽取方式确定 15 家投标人进行开标，如出现无效投标文件而尚有未被抽中的投标人时，继续抽取，补足 15 个有效投标文件。**并依次按 5.1.2 款带齐相关资料进行二次签到。**

2）定标方式为“经评审的抽签订标法”时，对所有递交了经评审的抽签订标法投标文件的投标人进行开标。**抽出拟中标单位后将对其按 5.1.2 款带齐相关资料进行原件核对，五分钟内未进行原件核对弃为放弃中标资格，将再抽取拟中标单位。**

【采用“施工企业信用分值投标差异化措施”开标时采用下面第（2）条】

（2）最终进入开标的投标人：

投标人在 15 家以内（含 15 家），对上述所有投标人进行开标。根据《关于〈关于深化房屋建筑和市政基础设施项目招标投标改革的若干措施〉部分内容提前实施的通知》（东建市〔2013〕59 号）的规定，

对采用无需评技术标的最低投标价法和抽签定标法的，有效投标人在 15 家以上时，按以下摇珠随机抽取步骤确定 15 家（原则上为 15 家）为正式投标人：

1）、按企业的信用分值排序，在排序前 10%(含 10%)的已报名企业中摇珠随机抽取 4 名作为正式投标人；

①对报名企业 ≤ 4 家的，企业直接进入商务标开标；

②对报名企业 > 4 家的，未抽中的企业进入第 2、3 轮抽取名单。

2）、按企业的信用分值排序，在排序前 30%(含 30%，且企业分类信用分值大于 100 分)的已报名企业（第一轮次抽中企业除外）中摇珠随机抽取 5 名作为正式投标人；

①对报名企业 ≤ 5 家的，企业直接进入商务标开标；

②对报名企业 > 5 家的，未抽中的企业进入第 3 轮抽取名单。

3）、摇珠随机抽取剩余的正式投标人。

①当排序前 30%(含 30%，且企业分类信用分值大于 100 分)的已报名企业 ≥ 9 家时，从剩余报名企业中摇珠随机抽取 6 家为正式投标人。

②当排序前 30%(含 30%，且企业分类信用分值大于 100 分)的已报名企业 < 9 家时，从剩余报名企业摇珠随机抽取其余的正式投标人。

4）、对排序前 30%(含 30%，且企业分类信用分值大于 100 分)的企业均无报名的，则从报名企业中直接摇珠随机抽取 15 名作为正式投标人。

5）、经各方确认无异议后，启动摇珠随机抽取程序。摇珠随机抽取程序启动后，不再受理相应投诉，直至摇珠随机抽取程序完成。

6）、摇珠随机抽取结束后，如发现投标文件属于招标文件第 4.4.1 项规定的情形或属于招标文件中规定为无效标或废标的，或对商务标开标后其投标文件为无效的，按下列方式补抽开商务标的企业名单：

首先在排序前 10%（含 10%）内的已报名企业补抽，不足的在排序前 30%(含 30%，且企业分类信用分值大于 100 分)内的已报名企业补抽，不足的在剩余报名企业中抽取。

5.2.5.1 确定开启投标文件的投标人【邀请招标时采用条款】

定标方式为本须知第 7.1 款中规定的“加权平均法”时，投标人在 8 家以内（含 8 家），对上述所有投标人进行开标；投标人在 8 家以上，采用摇珠随机抽取方式确定其中 8 家投标人进行开标，如出现无效投标文件而尚有未被抽中的投标人时，继续抽取，补足 8 个有效投标文件。

5.2.5.2 由招标人及其委托的招标代理机构按摇珠随机抽取的顺序(未通过摇珠方式确定开启

投标文件的投标人时，按计算机系统自动生成的序号顺序)，宣读投标人名称后再次检查其投标文件的密封情况，经确认无误后，由招标人及其委托的招标代理机构当众拆封，按本须知第 5.5 款的规定检查投标文件的有效性，宣读投标人名称、投标文件有效性的检查结果，对有效的投标文件宣读投标报价和投标文件的其他主要内容。

5.2.5.3 若招标人宣读的结果与投标文件不符时，投标人有权在开标现场提出异议，经有关监督部门或公证机关当场核查确认之后，可重新宣读其投标文件。若投标人现场未提出异议，则认为投标人已确认招标人宣读的结果。

5.2.5.4 投标文件开启并宣读完毕后，按本须知第 5.2.5.1 目规定的定标方式确定中标人，当场宣布中标结果。

5.2.6 采用“需评技术标的最低投标价法”的开标程序：

【采用“施工企业信用分值投标差异化措施”开标时采用以下条款】

5.2.6.1 采用两阶段开标形式。第一阶段评审技术部分，评标委员会对技术部分进行评审，第二阶段开启商务部分。

5.2.6.2 投标会上，在监督部门的监督及公证人员见证下，招标人（或招标代理机构）再次检查投标文件的密封情况，宣读投标人名称，并检查投标文件包装封套密封情况及投标文件包的数量等有关内容，宣读检查结果。若招标人宣读的结果与投标文件不符时，投标人有权在开标现场提出异议，经有关监督部门或公证机关当场核查确认之后，可重新宣读检查结果。若投标人现场未提出异议，则认为投标人已确认招标人宣读的结果。

5.2.6.3 招标人在本须知前附表规定的时间和地点召开进入技术标评审环节摇珠随机抽取会，并公开摇珠随机抽取进入技术评审环节的投标人名单，投标人宜按规定的时间和地点参加摇珠随机抽取会，不到会的投标人则视为对该会议进程及结果无异议。

有效投标人在 30 家以内（含 30 家），所有有效投标人进入技术标评审环节。有效投标人在 30 家以上时，根据《关于深化房屋建筑和市政基础设施项目招标投标改革的若干措施》的通知（东建市〔2013〕54 号）的规定，按以下摇珠随机抽取步骤确定 30 家进入技术标评审环节：

1)、按企业的信用分值排序，在排序前 10%（含 10%）的已报名企业中摇珠随机抽取 7 名投标人进入技术标评审环节；

①对报名企业≤7 家的，企业直接进入技术标评审环节；

②对报名企业>7 家的，未抽中的企业进入第 2、3 轮抽取名单。

2)、按企业的信用分值排序，在排序前 30%（含 30%，且企业分类信用分值大于 100 分）的已报名企业（第一轮次抽中企业除外）中摇珠随机抽取 8 名投标人进入技术标评审环节；

①对报名企业≤8家的，企业直接进入技术标评审环节；

②对报名企业>8家的，未抽中的企业进入第3轮抽取名单。

3)、摇珠随机抽取剩余的投标人进入技术标评审环节；。

①当排序前30%(含30%，且企业分类信用分值大于100分)的已报名企业≥15家时，从剩余报名企业中摇珠随机抽取15家进入技术标评审环节。

②当排序前30%(含30%，且企业分类信用分值大于100分)的已报名企业<15家时，从剩余报名企业摇珠随机抽取其余的投标人进入技术标评审环节。

4)、对排序前30%(含30%，且企业分类信用分值大于100分)的企业均无报名的，则从报名企业中直接摇珠随机抽取30名投标人进入技术标评审环节。

5)、摇珠随机抽取的投标人投标文件为无效的，按下列方式补抽进入技术标评审环节的企业名单：

首先在排序前10%(含10%)内的已报名企业补抽，不足的在排序前30%(含30%，且企业分类信用分值大于100分)内的已报名企业补抽，不足的在剩余报名企业中抽取。

5.2.6.4 确定进入技术标评审环节名单后，对各投标人递交的投标文件技术部分进行随机编号。技术部分编号完毕后，将投标文件商务部分、未进入评审环节的技术部分、进入评审环节的技术部分、技术部分编号对照表各自单独装箱密封。商务部分、未进入评审环节的技术部分封存于东莞市公共资源交易中心，商务部分待评标结束后在商务部分开标会上开启。进入评审环节技术部分待评标委员会成员到齐后移交评标委员会。技术部分编号对照表密封保存，形成评审结论后开启。

5.2.6.5 评标会上，由评标委员会开启投标文件技术部分，按招标文件第三章“评标办法”规定的标准对其进行评审。评审结束后，按本须知前附表规定的时间和地点召开会议公布参评投标人的技术标评审结果。进入技术标评审环节的投标人的法定代表人（凭本人身份证）或拟投入本项目的项目负责人（凭本人身份证及评标情况公告环节专用授权委托书）可按上述时间和地点到会签到。对于评审结果为不合格的投标人，如需提出申辩，须以书面形式向评标委员会提出。投标人宜携带招标文件和投标文件技术部分备份文件参会，以便申辩时使用。投标人未在规定时间内到会申辩的，视为认同技术标评审结果。最终评审结束后评标委员会向招标人出具评标报告。

5.2.6.6 开启商务部分（即第二阶段评审）程序：

（1）招标人在本须知前附表规定的商务部分开标时间和地点召开商务部分开标会并公开开标，投标人宜按规定的时间和地点参加商务部分开标会。

（2）不接受投标人持“优良工程投标记录卡”直接进入开启商务部分。

（3）根据《关于〈关于深化房屋建筑和市政基础设施项目招标投标改革的若干措施〉部分内容提前

实施的通知》(东建市〔2013〕59号)的规定,确定参加商务标开标企业名单:

根据评标委员会的评标报告,当技术部分评审结果合格的投标人不少于 9 家时,技术部分评审结果合格的投标人进入第二阶段评审,并按计算机系统自动生成的序号顺序采用以下摇珠随机抽取步骤确定 9 家(原则上为 9 家)为商务标开标企业名单:

1)、按企业的信用分值排序,在排序前 10%(含 10%)的技术标评定为合格的企业中摇珠随机抽取 4 名作为正式投标人;

①对企业 ≤ 4 家的,企业直接进入商务标开标;

②对企业 > 4 家的,未抽中的企业进入第 2、3 轮抽取名单。

2)、按企业的信用分值排序,在排序前 30%(含 30%,且企业分类信用分值大于 100 分)的技术标评定为合格的企业(第一轮次抽中企业除外)中摇珠随机抽取 3 名作为正式投标人;

①对企业 ≤ 3 家的,剩余企业直接进入商务标开标;

②对企业 > 3 家的,未抽中的企业进入第 3 轮抽取名单。

3)、摇珠随机抽取剩余的正式投标人。

①当排序前 30%(含 30%,且企业分类信用分值大于 100 分)的技术标评定为合格企业 ≥ 7 家时,从剩余技术标评定为合格的企业中摇珠随机抽取 2 家为正式投标人。

②当排序前 30%(含 30%,且企业分类信用分值大于 100 分)的技术标评定为合格企业 < 7 家时,从剩余技术标评定为合格企业摇珠随机抽取其余的正式投标人。

4)、对排序前 30%(含 30%,且企业分类信用分值大于 100 分)的企业均无报名或技术标评定为不合格的,则从技术标评定为合格的企业中直接摇珠随机抽取 9 名作为正式投标人。

5)、商务标开标后其投标文件为无效的,按下列方式补抽开商务标的企业名单:

首先在排序前 10%(含 10%)内的技术标评定为合格的企业补抽,不足的在排序前 30%(含 30%,且企业分类信用分值大于 100 分)内的技术标评定为合格的企业补抽,不足的在剩余技术标评定为合格企业中抽取。

若技术部分评审结果合格的投标人投标文件全部开启完毕后,有效投标文件仍不足 9 家时,根据本须知第 8.1 款规定进行重新招标;当技术部分评审结果合格的投标人少于 9 家时,根据本须知第 8.1 款规定进行重新招标。

(4) 由招标人及其委托的招标代理机构宣读投标人名称后再次检查其投标文件的密封情况。

(5) 经确认无误后,由招标人及其委托的招标代理机构当众拆封,按本须知第 5.5 款的规定检查投标文件的有效性,宣读投标人名称、投标文件有效性的检查结果,对有效的投标文件宣读投标报价和投标文件的其他主要内容。

(6) 若招标人宣读的结果与投标文件不符时，投标人有权在开标现场提出异议，经有关监督部门或公证机关当场核查确认之后，可重新宣读其投标文件。若投标人现场未提出异议，则认为投标人已确认招标人宣读的结果。

(7) 投标文件开启并宣读完毕后，按本须知前附表第 7.1 款规定的定标方式确定中标人，当场宣布中标结果。

5.2.7 采用“综合评价法”的开标程序：投标会上，由招标人及其委托的招标代理机构宣读进入评标投标人名单及各投标人的投标报价后，招标人、招标代理机构、评标工作人员、市住建局和交易中心工作人员及所有投标人均离开投标会议室回避，由公证人员在投标会议室内开启投标文件技术部分的包装封套，检查技术部分的份数，将各投标人递交的投标文件技术部分随机编号。技术部分编号完毕后，由公证人员将投标文件商务部分、技术部分、技术部分编号对照单各自单独装箱密封，待评标委员会成员到齐后移交评标委员会。评标委员会按招标文件的评标办法对投标文件进行评审，推荐中标候选人，并向招标人出具评标报告。

5.3 记录存档

招标人对开标过程进行记录，并存档备查。

5.4 中标公示

中标结果将在中国采购与招标网(www.chinabidding.com.cn)和广东泰通伟业工程咨询有限公司网(www.weiyeecoltd.com)上予以公告，中标公示期不得少于 3 日。在公示期间内，如投标人或其他利益关系人对中标候选人资格、招标过程或中标结果等存在相关的投诉和质疑，须向建设行政主管部门提交书面投诉说明（或质疑说明）并附相关证明文件。【公开招标时采用条款】

确定中标人后，招标人将中标结果通知所有未中标的投标人。在收到中标结果的法定时间内，如投标人或其他利益关系人对中标候选人资格、招标过程或中标结果等存在相关的投诉和质疑，须向建设行政主管部门提交书面投诉说明（或质疑说明）并附相关证明文件。【邀请招标时采用条款】

5.5 废标规定

开标、评标过程中，若发现投标人或其投标文件出现以下任一情况，确认为废标：

5.5.1 本须知第 5.1 款要求出席投标会的人员未出席投标会或未能出示其要求的证件，或项目负责人未满足本须知 1.4.1 项第（2）目要求的；

5.5.2 投标文件未按本须知第 4.1 款的要求密封、标记和装订的；

5.5.3 未按本须知第 3.4 款规定提交投标担保的；

5.5.4 投标文件未按本须知第 3.5 款的要求编制、签字和盖章的；

5.5.5 投标文件字迹模糊、无法辨认的；

5.5.6 投标文件中的投标报价高于投标最高限价；采用经评审的抽签定标法时投标函中填报的招标控制价下浮百分率不等于固定下浮百分率（百分数）的；

5.5.7 投标文件中“投标函”的投标报价与“工程量清单报价汇总表”中的含税工程造价报价不一致的；

5.5.8 投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面声明哪一个有效（“投标函”中投标报价或招标控制价下浮百分率的大写数额与小写数额不一致的除外，投标报价或招标控制价下浮百分率以大写数额为准）；

5.5.9 投标文件没有对招标文件做出实质性响应；

5.5.10 投标会上签到的项目负责人姓名与投标文件中填报的不一致（法定代表人到会的除外）；

5.5.11 主要人员简历表中未包括拟投入本工程的项目负责人的；

5.5.12 投标文件上标明的投标人与通过资格预审的投标申请人发生实质性的改变；

5.5.13 招标文件要求编制已标价的工程量清单时，投标人更改或删除工程量清单综合单价报价表内的项目或工程量，或工程量清单综合单价报价表缺页；

5.5.14 不同投标人的已标价工程量清单填报人为同一人或注册在同一公司的；

5.5.15 经招标人确认，投标人在公共资源交易企业库填报的与本工程密切相关的信息与事实不相符的；

5.5.16 投标文件未附中标服务费承诺书

5.5.17 投标文件附有招标人不能接受的条件。

5.5.18 本次招标所要求具备的各项证件、证书、及个人身份证失效或被相关行政部门扣留或吊销的；

5.5.19 属于招标文件中规定为无效标的。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 定标方式为采用“无需评技术标的最低投标价法”、“最低价中标法”、“经评审的抽签定标法”或“加权平均法”时，不组建评标委员会。

6.1.2 定标方式为采用“需评技术标的最低投标价法”或“综合评价法”时，评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员确定方式见本须知前附表。评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- （1）招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- （2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- （3）与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- (5) 法律法规规定应该回避的情况。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

本招标项目采用的定标方式：见本须知前附表，对应于每种定标方式的定标原则如下：

7.1.1 无需评技术标的最低投标价法：

- (1) 公开商务部分（投标报价）报价，按由低到高的顺序依次排出名次；
- (2) 去掉一个排名最低和最高的投标报价（指不参与平均标价的计算，但保留中标资格）；
- (3) 将剩余的投标报价进行算术平均，计算出平均标价；
- (4) 最接近平均标价的下限投标报价人为中标人。

有关说明：当有效标个数只有三个或四个时，将有效标的投标报价进行算术平均，计算出平均标价。当出现两个或两个以上的投标人以相同的报价最接近平均标价的下限时，在最接近平均标价下限的投标报价人中通过现场抽签确定中标人。

7.1.2 经评审的抽签定标法：

在符合招标条件的有效投标人中直接随机抽取一名作为中标人。

7.1.3 最低价中标法：

投标报价最低的投标人为中标人。当最低投标报价人为两个或两个以上时，在最低投标报价人中通过现场抽签确定中标人。

7.1.4 加权平均法（适用于邀请招标）：

按《东莞市建设工程招标投标管理办法》（东府[2003]103 号）的第三十四条第（一）款规定的方式确定中标人，即：

- (1) 公开商务部分（投标报价）报价，按由低到高的顺序依次排出名次；
- (2) 取消排名第一的投标报价；
- (3) 将排名第二至第五的投标报价进行算术平均，计算出平均标价；当有效标个数只有三个或四个时，将有效标的投标报价进行算术平均，计算出平均标价；

(4) 最接近平均标价的下限投标报价人为中标人。

有关说明：当前五名的投标人中出现两个或两个以上相同投标报价时，投标报价由低到高排列，去掉一个最低报价后的四个报价计算平均值，作为平均标价；当出现两个或两个以上的投标人以相同的报价最接近平均标价的下限时，在最接近平均标价下限的投标报价人中通过现场抽签确定中标人。当有效标个数只有三个或四个时，将有效标的投标报价进行算术平均，计算出平均标价。

7.1.5 需评技术标的最低投标价法：

采用两阶段开标形式。第一阶段评审技术部分，评标委员会对技术部分进行评审（评审办法见本招标文件第三章“评标办法”），确定进入第二阶段开启商务部分的投标人。

第二阶段开启商务部分，按下列方式确定中标人：

- (1) 公开商务部分（投标报价）报价，按由低到高的顺序依次排出名次；
- (2) 去掉一个排名最低和最高的投标报价（指不参与平均标价的计算，但保留中标资格）；
- (3) 将剩余的投标报价进行算术平均，计算出平均标价；
- (4) 最接近平均标价的下限投标报价人为中标人。

有关说明：当出现两个或两个以上的投标人以相同的报价最接近平均标价的下限时，在最接近平均标价下限的投标报价人中通过现场抽签确定中标人。

7.1.6 综合评价法：

见本招标文件第三章“评标办法”。

7.2 中标通知

7.2.1 招标人应在中标公示期间对中标人的企业资质、企业安全生产许可、项目负责人安全生产考核合格证和资格证等进行核实，确认其真实有效后，在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书。

7.2.2 根据《关于建筑业施工、监理企业集中办理退回工程管理人员证件原件的通知》（东建市（2012）43 号）的规定，企业中标后由交易中心锁定并核发中标通知书，中标人项目负责人的证件原件在办理业务登记时再提交，通过办结后，退回中标人。

7.3 履约担保

7.3.1 合同协议书签署前（中标人在中标通知书发出的 30 天内，自招标人发出中标通知书当日的第二天起算），中标人应提交履约担保。招标文件约定履约担保分两阶段执行时，中标人应在上述期限前提交第一阶段的履约担保。

7.3.2 履约担保的形式、额度及有效期要求：见本须知前附表。

7.3.2.1 提供担保的银行必须是支行级以上机构，并经招标人同意，非东莞市行政区域的银行出具的

履约保函需经担保银行所在地公证机关公证并出具公证书，执行本款时所发生的费用由中标人负担。

7.3.2.2 提供担保的国内担保机构须已在本市建设行政主管部门备案，并经招标人同意，执行本款时所发生的费用由中标人负担。

7.3.3 履约担保格式应采用东莞市住房和城乡建设局认可的格式。

7.3.4 同一银行分支机构或专业担保公司不得为同一工程提供承包商履约保证担保和业主工程款支付保证担保。

7.3.5 本须知第 7.3.2 款约定接受履约保证金时，中标人也可以按招标文件约定的额度和时间，向招标人交纳同等数额的履约保证金作为履约担保。如中标人提交的履约保证金是其分支机构以现金、转账等形式转入的，要提交投标人的法人书面授权，不接受由私人账户和其它单位转入的保证金。无论是履约保证金以何种形式转入，保证金一律以银行转账的形式无息退回到投标人的帐户。履约保证金应以存入招标人指定的银行帐户为准。投标人应凭履约保证金缴纳银行回单到招标人处换取履约保证金收据，作为履约保证金缴纳凭据加入合同附件。招标人指定的履约保证金帐号详见本须知前附表。

7.3.6 按《东莞市建设工程保证担保制度暂行办法》（东府[2005]57 号）第二十一条规定，中标人提交履约担保的，招标人应当同时向中标人提交同等数额的工程款支付保证担保。财政资金投资的建设工程，其中使用财政资金投资部分由财政资金管理部门出具资金证明的，可不需另行提供支付保证担保。

7.3.7 中标人不能按本章第 7.3.1 项至第 7.3.5 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。如中标人提交的履约保函的有效期届满时间先于招标文件、合同文件要求的，中标人应在原提交的履约保函有效期届满前 15 天内，无条件办理保函延期手续，否则视为中标人违约，招标人可在保函到期前将保函金额转为现金存入履约保证金账户。

7.4 签订合同

7.4.1 在发出中标通知书前，招标人有权拒绝任何不合格的投标，并对由此而引起的对投标人的影响不承担责任。采用“经评审的抽签定标法”确定中标人时，中标人必须在投标会后 10 天内按本须知第 3.1.1.1 目规定向招标人补充提交投标文件已标价工程量清单及已标价工程量清单填报人资料，如中标人拒绝上述要求，招标人可认为中标人放弃其中标资格，同时其投标担保将被没收。

7.4.2 在发出中标通知书前，招标人可对中标人的工程量清单报价表进行审查，并按总价不变的原则，对工程量清单报价表的算术性错误及严重不平衡报价进行修正、调整，调整后的工程量清单报价表经双方确认后，作为合同文件的组成部分，如果中标人拒绝修正、调整的要求，将被认为放弃中标资格，其投标保证金将被没收。

7.4.3 自中标通知书发出之日起 30 天内，招标人和中标人应根据招标文件和中标人的投标文件订立

书面合同，不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.4.4 发出中标通知书后，中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿；招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金，给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.4.5 合同履约应严格执行《广东省建设工程标准施工合同》（2009 版），以及《关于进一步加强施工合同履约管理的通知（东建市〔2013〕31 号）》的相关内容。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

（1）有效投标人数量不满足《关于进一步规范房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动的通知（试行）》（东建函〔2007〕191 号）及《关于调整投标会有效投标人家数的相关通知》（东建市【2010】17 号）要求。**【公开招标时采用条款】**

（1）有效投标人数量少于三个；**【邀请招标时采用条款】**

（2）有效投标文件数量不满足《关于进一步规范房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动的通知（试行）》（东建函〔2007〕191 号）及《关于调整投标会有效投标人家数的相关通知》（东建市【2010】17 号）要求。**【公开招标时采用条款】**

（2）有效投标文件数量少于三个；**【邀请招标时采用条款】**

（3）当技术部分评审结果合格的投标人投标文件全部开启完毕后，有效投标文件仍不足 9 个或当技术部分评审结果合格的投标人少于 9 个；**【中标原则为需评技术标的最低投标价法时采用】**

（4）经评标委员会评审后否决所有投标的；

（5）存在影响招标公正的违法、违规行为。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

（1）投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取

中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

(2) 投标人应对企业信息库中填写的信息和提交的资料的有效性、准确性和真实性负责，并承担因虚报或误报带来的一切后果。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10、其他内容

10.1 资格预审申请材料的更新

对于已在公共资源交易企业库建档的投标人在投标会召开前，如企业状况发生重大变化，投标人应按有关规定及时更新。如投标人不能符合本须知 1.4.1 项规定的合格条件，其投标将被拒绝。

10.2 分包、转包及总承包单位责任、费用

10.2.1 本工程严禁转包，未经招标人同意不得分包，专业分包单位必须具备相应资质（包括专业劳务企业）。

10.2.2 总承包单位责任及费用：

10.2.2.1 总承包单位责任

经招标人同意分包时，总承包单位的责任有：

(1) 对工程的工期、质量、造价和交付使用后的保修向发包人负责。专业分包单位按合同规定，对其分包的工程向总包单位负责。

(2) 负责编制施工组织总设计，全面负责工程进度、工程质量、施工技术、安全生产等管理工作。

(3) 统一向发包人领取工程技术文件和施工图纸，按时供应给专业分包单位。

(4) 统筹安排专业分包单位的生产、生活临时设施。

(5) 负责编制阶段工程预算、结算；并统一组织专业分包单位编制分包工程结算，仍由总包单位报送。

(6) 分包工程经检验评定后，由总包单位和专业分包单位在评定书上签字，作为专业分包单位向总包单位交工的证件。

(7) 总包单位影响分包合同履行，并给专业分包单位造成损失时，由总包单位向专业分包单位负责赔偿。属于发包人的原因致使分包合同不能履行时，总包单位先对专业分包单位赔偿损失，再依据总包合同规定处理。

(8) 本须知前附表规定的其它责任。

10.2.2.2 总承包单位应负责在总工期内涉及与其它各专业承包单位的配合及所承担的总承包单位责任所需的各种费用，包括总工期内与各专业承包单位的配合费、管理费，及提供专业承包单位使用的外排栅和垂直运输（并负责维护和安全使用）等费用，其费用见本须知前附表。

10.3 地质勘察报告

投标人可向招标人借阅地质勘察报告。若投标人在投标前未仔细阅读地质勘察报告，导致在报价中或施工过程中，因对地质勘察报告所列明的地质条件不清楚，引起报价失误或施工中增加措施费用及导致工期拖延，招标人概不负责。

10.4 交易服务费

无。

11、需要补充的其他内容

11.1 其它费用

以下工程项目及要求由投标人到现场踏勘确定或自行考虑，将所涉及的费用计入投标报价中，施工过程中工程量的增减招标人不予签证，费用一次包干。

11.2 招标相关补充约定

11.2.1 本工程执行的清单计价程序表及预算包干费率的执行标准见本须知前附表。

11.2.2 招标文件相关条款的适用约定见本须知前附表。

11.2.3 投标人的企业、人员信息及投标会签到的其他注意事项见本须知前附表。

11.2.4 同一建造师（或小型项目负责人）不宜同时报投两个或以上在同一天召开投标会的工程项目，否则后果自负。

11.2.5 本招标文件中提到的“发包人”即为本工程的招标人、“承包人”即为中标通知书中确认的中标人。

11.2.6 按《关于加强施工企业在莞承接工程支付工人工资保障措施的通知》（东建市〔2010〕48号）文的要求，中标人在办理承接业务网上登记时，需向市住房和城乡建设局提交承包商付款保证担保。对承包商付款保证担保的要求详见《关于加强施工企业在莞承接工程支付工人工资保障措施的通知》（东建市〔2010〕48号）。

11.2.7 本工程执行《转发省人力资源社会保障厅等九部门关于印发〈广东省建设领域工人工资支付分账管理暂行办法〉的通知》（东建市〔2015〕90号）。

11.2.8 本工程执行《关于限期禁止施工现场搅拌砂浆的通告》（东城管委办〔2015〕19号）。

附件一：投标保函（银行与担保公司共同开具保函格式）

投 标 保 函

致：_____（招标人名称）

本保函作为_____（担保银行名称）及_____（担保公司名称）（以下简称我方）对_____
_____（招标工程项目名称及招标编号）_____招标项目而提供的保函。

我方客户_____（以下简称“投标人”）向我方申请金额（人民币）_____
_____万元的保函。我方愿为该单位承担上述工程项目所需人民币_____万元不可撤
销的支付保证。

我方及其继承人、受让人在此无条件地不撤销并放弃追索权，一旦收到贵单位提出的就下述任何一
种事实的书面通知，立即无追索地向贵方划付上述保证金额以内的全部款项。

一、如果在开标之日到投标有效期满前，投标人撤回投标；

二、如果投标人自贵单位发出中标通知书之日起的 30 日内：

1、投标人未与招标人签订合同；

2、投标人未能开具可接受的履约保函。

本保函自开标之日起生效，并于投标有效期内以及经贵单位与投标人同意并通知我方的延长期内保
持有效，除非贵单位同意提前失效。

担保银行（盖章）：_____

担保公司（盖章）：_____

法定代表人签字：_____

法定代表人签字：_____

经办人签字：_____

联系人：_____

联系电话：_____

联系电话：_____

日期：_____

保函编号：_____

附件二：投标保函（银行开具保函格式）

投 标 保 函

致：_____（招标人名称）

本保函作为_____（担保银行名称）对_____（招标工程项目名称及招标编号）
_____招标项目而提供的保函。

我行客户_____（以下简称“投标人”）向我行申请金额（人民币）_____
_____万元的保函。我行愿为该单位承担上述工程项目所需人民币_____万元不可撤
销的支付保证。

我行及其继承人、受让人在此无条件地不撤销并放弃追索权，一旦收到贵单位提出的就下述任何一
种事实的书面通知，立即无追索地向贵方划付上述保证金额以内的全部款项。

一、如果在开标之日到投标有效期满前，投标人撤回投标；

二、如果投标人自贵单位发出中标通知书之日起的 30 日内：

1、投标人未与招标人签订合同；

2、投标人未能开具可接受的履约保函。

本保函自开标之日起生效，并于投标有效期内以及经贵单位与投标人同意并通知我行的延长期内保
持有效，除非贵单位同意提前失效。

担保银行（盖章）：_____

法定代表人签字：_____

经办人签字：_____

联系电话：_____

日期：_____

保函编号：_____

附件三：关于递交投标文件的授权委托书

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托拟投入本工程的项目负责人_____（姓名）_____（身份证号码）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义递交_____（招标编号）_____（项目名称）的投标文件，并参加该项目的投标会。其法律后果由我方承担。

委托期限：_____年_____月_____日

代理人无转委托权。

投标人：_____（盖公司法人公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

注：拟投入本工程的项目负责人参加投标会时，投标人按规定填写并加盖法人公章及个人签章后，在招标文件规定的投标文件递交截止时间前于投标会上提交。

第三章 评标办法

一、评标原则和目的

（一）评标必须遵循公开、公平、公正、诚实信用的原则。评标按照招标文件规定的内容进行，采取综合评标办法，避免纯技术或纯经济的倾向。

（二）本办法的评标对象是指投标人按照招标文件要求提供的有效投标文件，包括投标人应评标委员会要求对原投标文件作出的正式书面澄清文件。

二、评标程序

（一）对投标人的符合性检查

1、评标委员会将对符合资格的投标人的投标文件进行符合性审查，以确定其是否满足招标文件的实质性要求。

2、符合性审查时，投标人存在下列情况之一的，投标无效：

- （1）未按照招标文件的规定提交投标保证金的；
- （2）投标文件未按招标文件要求签署、盖章的；
- （3）报价超过招标文件中规定的预算金额或者最高限价的；
- （4）投标文件含有招标人不能接受的附加条件的；
- （5）法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。

（二）以上符合性检查中带有不合格分项的投标文件，将作无效标处理。经评标委员会确认的无效投标文件，招标人和招标代理机构将予以拒绝，并且不允许通过修正或撤消其不符合要求的差异，使之成为具有符合性的投标文件。

（三）经评标委员会符合性审查确认具有有效投标文件的投标人不足三家时将重新组织招标。

（四）投标文件的澄清及细微偏差修正

- 1、对于投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会将以书面形式要求投标人作出必要的澄清、说明或者补正。
- 2、投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字。投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。
- 3、评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，将要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会将其作为无效投标处理。
- 4、投标文件报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：
 - （1）投标文件中投标报价总表内容与投标文件中相应内容不一致的，以投标报价总表为准；

- (2) 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (3) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；
- (4) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。
- (5) 同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经投标人确认后产生约束力，投标人不确认的，其投标无效。

（五）投标文件的比较与评价。

1. 评标委员会应当按照招标文件中规定的评标方法和标准，对符合性审查合格的投标文件进行商务和技术评估，综合比较与评价。
2. 商务评价:评标委员会对投标人的商务状况及响应程度进行评议和比较,并依据评分标准,评出其商务评分。
3. 技术评价:评标委员会对投标人的技术状况及响应程度进行评议和比较,并依据评分标准,评出其技术评分。
4. 价格评估:计算方法:去掉一个最高和一个最低报价后,取剩余报价的算术平均值作为评标基准价 (P_j) ; 等于评标基准价 (P_j) 得满分 30 分,各投标人的投标报价得分为 F_n , 计算公式如下:
$$F_n = (\text{满分 } 30 \text{ 分}) - A \times 100 \times |P_n - P_j| / P_j$$
 其中: ① F_n 为第 N 投标人的投标报价得分; ② P_n 为第 N 投标人的投标报价; ③ P_j 为评标基准价; ④ A 为投标报价扣分调整系数,当投标报价低于基准值 (P_j) 时, $A = 0.5$, 当投标报价高于基准值 (P_j) 时, $A = 1$; ⑤有关说明:当通过有效性评审的有效投标文件只有 3 家或 4 家时,则直接采用通过有效性评审的有效投标文件的投标报价的算术平均值作为评标基准价; ⑥投标报价得分为 0 分,精确至小数点后两位,第三位“四舍五入”。

（六）得分统计及推荐中标候选人名单

1、按照评标程序的规定和依据评分标准，评标委员会各成员将独立对每个投标人的投标文件进行评价，独立评出其商务评分和技术评分。各评委的评分的算术平均值即为该投标人的商务得分和技术得分。然后，评出价格得分。将商务得分、技术得分和价格得分相加得出综合得分（评标总得分分值按四舍五入原则精确到小数点后两位）。

2、评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为第一中标候选人，得分次高的投标人为第二中标候选人，依次类推。

（七）编制评标报告

评标委员会根据评标结果撰写评标报告。评标报告是评标委员会根据全体评标成员签名的原始

评标记录和评标结果编写的报告，其主要内容包括：

- 1、招标公告刊登的媒体名称、开标日期和地点；
- 2、购买招标文件的投标人名单和评标委员会成员名单；
- 3、评标方法和标准；
- 4、开标记录和评标情况及说明，包括投标无效投标人名单及原因；
- 5、评标结果和中标候选人排序表；
- 6、评标委员会的授标建议。

三、评分标准和细则

（一）评分因素及分值

1、评委考核打分的评分因素及分值:总分 100 分

序号	评分因素	分值
1	价格	30 分
2	商务	30 分
3	技术	40 分
总 分		100 分

2、评分因素分值的具体分配：

价格部分（30 分）			
序号	评审内容	评审细则	分值
1	价格	计算方法： 去掉一个最高和一个最低报价后，取剩余报价的算术平均值作为评标基准价（P_j）；等于评标基准价（P_j）得满分 30 分，各投标人的投标报价得分为 F_n，计算公式如下：$F_n = (\text{满分 } 30 \text{ 分}) - A * 100 * P_n - P_j / P_j$ 其中： ①F_n 为第 N 投标人的投标报价得分；②P_n 为第 N 投标人的投标报价； ③P_j 为评标基准价； ④A 为投标报价扣分调整系数，当投标报价低于基准值（P_j）时，$A = 0.5$，当投标报价高于基准值（P_j）时，$A = 1$； ⑤有关说明：当通过有效性评审的有效投标文件只有 3 家或 4 家时，则直接采用通过有效性评审的有效投标文件的投标报价的算术平均值作为评标基准价；⑥投标报价得分为 0 分，精确至小数点后两位，第三位“四舍五入”。	30 分

商务部分（30分）			
序号	评审内容	评审细则	分值
1	财务状况	根据投标人 2015 年至今的财务状况进行评价：两年盈利得 2 分，一年盈利得 1 分。无盈利或不能提供财务报表的得 0 分。 注：以经会计师事务所审计的财务报告为准，复印件加盖投标人公章。	2
2	公司实力（须提供相关证书或证明资料的复印件）	投标人具备消防设施工程专业承包壹级的得 2 分	2
		投标人连续五年获得工商行政管理部门颁发的守合同重信用企业证书得 2 分，每增加一年加 0.5 分，本项最高得 5 分。	5
		具有 ISO9001 质量认证证书的得 1 分，具有职业健康安全管理体系认证的得 1 分，具有环境管理体系认证的得 1 分，本项最高得 3 分。 （注：须提供由国家认证认可监督管理部门批准设立的认证机构颁发并在有效期内的证书复印件）	3
3	业绩	根据投标人近三年（2014-2016）承接过同类消防工程业绩情况评分： （1）单项合同金额在 500 万元或以上的项目，每个业绩得 3 分； （2）单项合同金额在[300-500)万元的项目，每个业绩得 2 分； （3）单项合同金额在[100-300)万元的项目，每个业绩得 1 分； （4）单项合同金额在 100 万元以下的不得分。 （需提供中标通知书及合同复印件并加盖投标人公章（以合同签订时间为准）。同一个项目业绩合同不重复得分，累计最高得 15 分。）	15
4	服务便利性	投标人在东莞市内设有服务机构的得 3 分，在广东省内（东莞市外）设有服务机构的得 2 分，其他地区的得 1 分。（须提供工商营业执照复印件或产权证明复印件或租赁合同复印件，委托第三方机构的不得分）	3

技术部分（40 分）			
序号	评审内容	评审细则	分值
1	对本项目工程现场、法律、法规的熟悉和理解	根据各投标人对于理解和熟悉工程方面的政策、法规、知识和现行做法，对接受委托工作的经验总结，及其他管理等方面提出切实可行的建议和意见进行综合评价： 优：[10 分]，对于理解和熟悉工程方面的政策、法规、知识和现行做法认识深刻，对接受委托的经验总结清晰、完整；及其他管理等方面提出切实可行的建议和意见严谨、合理、理解得当。 良：[7 分]，对于理解和熟悉工程方面的政策、法规、知识和现行做法认识一般，对接受委托的经验总结一般完整；对及其他管理等方面提出切实可行的建议和意见一般。 中：[3 分]，对于理解和熟悉工程方面的政策、法规、知识和现行做法认识不足，对接受委托的经验总结不完整；对及其他管理等方面提出切实可行的建议和意见认识不足。 差：[1 分]。对于理解和熟悉工程方面的政策、法规、知识和现行做法认识严重不足，对接受委托的经验总结严重不完整；对及其他管理等方面提出切实可行的建议和意见认识严重不足。	10 分
2	技术、服务实施方案	就各投标人的实施技术方案、管理计划方案、服务计划方案针对性等进行综合评价： 优：[10 分]，实施技术方案、管理计划方案、服务计划方案针对性科学合理、可行有效。 良：[7 分]，实施技术方案、管理计划方案、服务计划方案针对性较合理。 中：[3 分]，实施技术方案、管理计划方案、服务计划方案针对性一般。 差：[1 分]。实施技术方案、管理计划方案、服务计划方案针对性不合理。	10 分

3	进度、计划及保障措施	接到项目任务后，进度安排合理、进度保障措施及承诺对比打分： 优：[5 分]，进度安排合理、进度保障措施及承诺目标明确，预控和动态控制措施得力，实施方法可行，手段科学。 良：[3 分]，进度安排较合理、进度保障措施及承诺目标较明确，预控和动态控制措施较合理，实施方法较合理。 中：[1 分]，进度安排一般、进度保障措施及承诺目标一般，预控和动态控制措施一般，实施方法一般。 差：[0 分]。进度安排、进度保障措施及承诺目标不明确，预控和动态控制措施不可行，实施方法不当。	10 分
4	后续服务及承诺	根据各投标人的后续服务方案对比打分： 优：[5 分]，后续服务方案针对性科学合理、可行有效。 良：[3 分]，后续服务方案针对性较合理。 中：[1 分]，后续服务方案针对性一般。 差：[0 分]，后续服务方案针对性不合理。	5 分
5	文明、安全施工保障措施	优：[5 分]文明施工及安全保障措施明确、具体、可行、各项措施落实到位； 良：[3 分]文明施工及安全保障措施明确，具有一定可行性，对文明施工及安全保障措施有一定认识； 中：[1 分]文明施工及安全保障措施基本满足日常工作要求； 差：[0 分]文明施工及安全保障措施不满足日常工作要求。	5 分

备注：

（1）综合得分=商务得分+技术得分+价格得分。技术商务得分为评委评分分值的算术平均值（四舍五入后，小数点后保留两位有效数）。

（2）将各有效投标人按其项目综合得分由高到低顺序排列，综合得分相同的，按下列顺序比较确定：
①投标报价（由低到高）；②技术评分（由高到低）；③商务评分（由高到低）。如以上都相同的，名次由评标委员会抽签确定。

（3）评标委员会将出具评标报告，推荐综合得分排名第一的投标人为第一中标候选人，排名第二的投标人为第二中标候选人。

（4）根据评标委员会的评标结果，招标人依法确定中标人。

第四章 合同条款及格式

- 1、本工程使用《广东省建设工程标准施工合同 2009 年版》，依据国家、广东省、东莞市的相关法律、法规、规章和规范性文件编制相关条款。
- 2、《广东省建设工程标准施工合同 2009 年版》内编制的条款由招标人负责解释。

第一部分 协议书

发包人：（全称）_____

承包人：（全称）_____

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：_____

工程地点：_____

工程内容：_____

工程规模：_____

结构形式：_____

工程立项、规划批准文号：_____

资金来源：_____

二、工程承包范围

承包范围：_____

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：____天。

拟从____年____月____日开始施工，至____年____月____日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：_____

五、合同价款

合同总价（大写）：_____；

（小写）：_____。

项目单价：☐ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：_____，人民币（小写）：_____元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：_____，人民币（小写）：_____元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：_____，人民币（小写）：_____元；

赶工措施费人民币（大写）：_____，人民币（小写）：_____元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：_____，人民币（小写）：_____元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：_____年____月____日

订立合同地点：_____

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于_____生效。

发包人（公章）

地址：

法定代表人：

电话：

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人（公章）

地址：

法定代表人：

电话：

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

第二部分 合同通用条款

本工程合同通用条款使用《广东省建设工程标准施工合同 2009 年版》中的第二部分“通用条款”，由投标人自行购买。

第三部分 专用条款

（注：可由招标人自行编制）

1. 定义

1.53 所采用的书面形式包括：

- ☒ 文书
- ☒ 信件
- ☐ 电报
- ☒ 传真
- ☐ 电子邮件
- ☐ 其他：

本条文末增加第 1.55、1.56、1.57、1.58 款：

1.55 中标下浮率=（1—中标价÷经审核的招标控制价）×100%=_____，中标价和经审核的招标控制价均不含单列部分的安全防护、文明施工措施费。

1.56 本合同中提及的“招标控制价或最高报价值”即招标文件中约定的“招标控制价”及其相应的内容。

1.57 本合同中提及的“安全文明施工费”即招标文件中提及的“安全生产、文明施工措施费”。

1.58 本合同提及的“误期赔偿费”即误期违约金、误期损失赔偿金等。

2. 合同文件及解释

2.2 合同文件组成及优先顺序

本款更改为：

下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- （1）协议书；
- （2）履行本合同的相关补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；
- （3）中标通知书
- （4）专用条款；

- (5) 通用条款；
- (6) 招标文件及其附件(含补充通知)；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 施工设计图纸（招标图纸，含设计变更单等）；
- (9) 承包人投标文件（投标函部分）及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- (10) 工程量清单（承包人投标文件商务部分）；
- (11) 经双方确认构成本合同组成部分的其他文件。

4. 语言及适用的法律、标准与规范

4.3 约定适用的标准、规范的名称：

材料、设备、施工、验收须达到现行与本工程相关和适用于本工程的中华人民共和国以及广东省、东莞市或行业的工程建设标准、规范的要求。

5. 施工设计图纸

5.1 施工设计图纸由发包人提供

- (1) 施工设计图纸提供的时间：合同签订后 7 日内；
- (2) 施工设计图纸提供的数量：3 份；

5.2 施工设计图纸由承包人提供

- (1) 施工设计图纸提供的时间：/
- (2) 施工设计图纸提供的数量：/

5.3 发包人提供经设计人修改后的施工设计图纸

- (1) 修改施工设计图纸提供的时间：在不影响承包人施工进度的前提下及时提供；
- (2) 修改施工设计图纸提供的数量：3 份；

5.4 图纸错漏的改正

本款更改为：承包人发现发包人提供的施工设计图纸存在明显错漏或疏忽，应及时通知监理工程师，并由监理工程师报发包人批准后由设计人予以改正。如因承包人未及时主动通知发包人和监理工程师的或未按经发包人批准修改后的施工设计图纸施工的，由承包人承担相应责任，造成承包人自身损失的，发包人不予赔偿。

6. 通讯联络

6.2 各方通讯地址、收件人及其他送达方式

(1) 各方通讯地址和收件人：

发包人：

通讯地址： 收件人： 邮政编码：

承包人：

通讯地址： 收件人： 邮政编码：

监理单位：

通讯地址： 收件人： 邮政编码：

造价咨询单位：

通讯地址： 收件人： 邮政编码：

(2) 视为送达的其他方式：

特快专递、挂号信。

7. 工程分包

7.2 (3) 指定分包工程：无。

本款文末增加如下内容：

本工程严禁转包，如承包人隐瞒真相私自转包工程，发包人有权解除与承包人的施工合同，对于已实施的转包部分的工程不予结算和支付。对于确须分包的专业性较强的分项工程，承包人在确定分包单位前必须书面向发包人申报，并向发包人提交不少于三家具备所分包工程相应资质的专业分包商资料（含相关资质或资格证书、业绩证明、施工人员及设备资料等）供发包人审定后方可签定分包合同。未经发包人同意不得分包。若承包人未经发包人确认擅自确定专业分包单位，发包人首先给予书面警告，若承包人仍不整改，则发包人将对该专业分包工程不予验收和计量支付。

按《关于建立我市建筑劳务市场规范建筑劳务分包的通知》（东建[2006]21 号），必须实行建筑劳务分包，劳务分包单位必须具备相应资质且已在东莞市住房和城乡建设局备案、领取《东莞市建筑劳务分包企业登记证》。

7.4 分包工程价款结算与支付

分包工程价款的支付方式：发包人将分包工程款按协议书所注明的银行账号以转帐的方式全部支付给承包人。

7.5 分包工程责任和义务

本款文末增加如下内容：

7.5.1 专业分包单位是指承包人经发包人确认后将招标范围内部分专业性较强或承包人无该分项专业资质的工程内容自行发包选定的分包单位。

7.5.2 专业承包单位是指发包人在总体工程中将部分专业性较强的工程内容，按国家及省市相关法律法规的规定通过招投标或采购另行选定的工程承包人。

7.5.3 经发包人同意分包时，承包人作为总承包单位，其责任有：

（1）对工程的工期、质量、造价和交付使用后的保修向发包人负责。专业分包单位按合同规定，对其分包的工程向承包人负责。

（2）负责编制施工组织总设计，全面负责工程进度、工程质量、施工技术、安全生产等管理工作。

（3）统一向发包人领取工程技术文件和施工图纸，按时供应给专业分包单位。

（4）统筹安排专业分包单位的生产、生活临时设施。

（5）负责编制阶段工程预算、结算；并统一组织专业分包单位编制分包工程结算，仍由承包人报送。

（6）负责单位工程竣工验收资料的统一整理、报送、归档。统一组织各专业分包单位编制工程竣工验收资料。

（7）分包工程经检验评定后，由承包人和专业分包单位在评定书上签字，作为专业分包单位向承包人交工的证件。

（8）承包人影响分包合同履行，并给专业分包单位造成损失时，由承包人向专业分包单位负责赔偿，在承包人没有履行赔偿时由发包人处理，处理结果承包人无条件接受。属于发包人的原因致使分包合同不能履行时，承包人先对专业分包单位赔偿损失，再依据总包合同规定处理。

（9）按发包人要求负责为甲供设备进场提供场地及工作面，并协助配合甲供设备进场时在工地现场内的卸车、吊运、搬运、移接收、保管和安装。（由承包人负责安装的甲供设备由承包人负责保管）。

（10）负责施工场地内的清洁及保安。现场清洁及保安由承包人统一负责，各专业分包单位应服从承包人的管理，原则上各分包单位负责将每天产生的垃圾收集清运到指定地点后由承包人统一负责清运，承包人负责工地现场及临舍内的治安及工地现场材料进出场登记管理，对于施工现场、各分包单位工程材料、设备，仍由各专业分包单位负责。

（11）负责管理和配合专业承包单位按施工图纸要求在路面及桥涵等处预留、开设设备及管线的洞口，按规范和图纸要求封堵设备管线洞口，修补缺陷，防漏治漏等。

（12）承包人对其预埋的各种管线（含线缆）应保证线路畅通和质量合格，设备基础符合各专业工程设计图纸并质量检验合格，中间检验合格后移交给各专业承包单位并办理相应的书面移交手续，承包人移交给专业承包单位前，由总承包单位对该部分工程质量负责，移交后，由专业承包单位对该部分工程质量负责。

7.5.4 承包人施工过程中（总工期内），如果涉及与发包人另行招标或采购的专业承包单位的现场管理配合情况时，承包人应承担与其所负责任（含在总工期内与其它各标段、各专业承包单位的现场管理配合等）有关的各种费用，包括总工期内与各专业承包单位的配合费、管理费等费用。其费用已包括在合同价款中，承包人不得再向专业承包单位收取有关总包费用。由于施工现场专业承包工程管理配合及清洁保安内容较多，对于上述未明确的事项，承包人及各专业承包单位应服从发包人及监理单位的指挥和协调，承包人及各专业承包单位在上述问题上存在分歧，可由发包人及监理单位协调确定，各承包单位应无条件服从，否则发包人有权对有关单位进行处罚。承包人应按东莞市建设行政主管部门及发包人的要求搭建临时设施，并做好现场安全文明施工，否则发包人将按相关规定从安全文明施工费用中扣除。

7.5.5 本工程严禁转包，如中标人隐瞒真相私自转包工程，招标人有权解除与中标人的施工合同，没收中标人的履约担保，并要求中标人赔偿由此给招标人造成的损失。对于部分确须分包的专业性较强的分项工程，应满足以下规定：

（1）必须在专业分包单位进场前 15 天内向招标人提供三家及以上具有相应资质的专业分包单位供选择，经招标人及监理单位考察确定后方可进场，未经招标人批准不得分包；

（2）专业分包单位进场前 7 天内向招标人报送专业分包合同；

（3）中标人必须采取相应管理措施，保证该专业分包工程质量达到有关验收标准，否则招标人将不支付该专业分包工程相应的工程款，并按该专业分包合同金额的 3%予以处罚。若中标人未经招标人确认擅自确定专业分包单位，招标人首先给予书面警告，若中标人仍不整改，则招标人将对所分包工程不予确认计量、不支付相应的工程款项，并按被分包合同金额的 3%予以处罚，情节严重的将上报建设行政主管部门处理直至追究中标人的法律责任。

7.5.6 总承包单位应负责将各专业分包单位编制的专业分包工程结算、竣工验收资料汇总后向发包人报送。如因专业分包工程结算、竣工资料提交不及时，影响发包人结算的，发包人将对承包人（总承包单位）处以没收工程余款，情节严重的报建设行政主管部门，建议取消在东莞的投标资格。

9. 招标错失的修正

9.2 工程量清单准确性和修正

本款更改为：

发包人招标文件提供的工程量清单及其招标控制价等资料，应被认为是准确的和完整的。当出现下列情形之一的，发包人应及时予以修正，并相应调整合同价款：

（1）施工设计图纸发生变化的；

（2）出现第 68.2 款规定调整合同价款事件的。

工程量清单未按照国家、省有关计价规定编制而导致出现本合同专用条款第 71 条和第 73 条约定的重大漏项漏量事件时，按专用条款第 71 条和第 73 条中的相关约定处理。

10. 投标文件的完备性

10.1 投标文件完备性和义务

本款文末增加第（4）、（5）项：

（4）在合同履行期间，若发现承包人原投标文件更改或删除了工程量清单综合单价报价表内的项目或工程量，或工程量清单综合单价报价表缺页等情况时，并不能免除承包人按照图纸、标准与规范实施合同工程的任何责任，并将视为该项费用已包括在合同价款内，发包人不另行向承包人支付费用。

（5）招标文件及合同条款中约定由承包人负责的工作或对承包人提出的要求。

10.3 算术性错误的调整

本款更改为：承包人投标文件中出现算术性错误，导致其实际总造价与报价总金额不一致时，按如下原则修正、调整，或在工程结算时变更增减工程部分以最不利该投标单位的情况进行结算：

（1）算术性错误的检查、修正原则：

1）当以数字表示的金额与以文字表示的金额不一致时，以文字表示的金额为准；

2）当各项目的合价累计不等于总价时，保持总价不变，按比例修正各项目的合价；

3）当单价与数量的乘积不等于合价时，保持合价不变，修正单价；

4）规费、税金按规定的费率或税率计算；

5）分部分项工程清单项目费中，各分部工程报价与总价不一致的，总价不做调整，工程量清单综合单价报价以调整后的为准。

6）投标人未填单价或合价的工程项目，不做调整。

7）若清单累计合计与中标价比较误差超过 3%的，在调整算术性误差时不再采用投标人的报价调整，并直接以招标控制价为基础进行调整。

（2）算术性错误修正程序：

1）按总价不变的原则，修正《工程量清单报价汇总表》各项目报价；

2）按修正后的《工程量清单报价汇总表》相应项目的金额，调整措施清单项目费、其它措施项目费、其它项目费各子项的金额；

3）按调整后的工程量清单综合单价报价（即分部分项工程清单项目费）、措施项目费、其它项目费及规定费率调整规费；

4）按调整后的不含税工程造价、规定税率调整税金；

5) 按调整后的工程量清单综合单价报价（即分部分项工程清单项目费）不变的原则，对工程量清单子项综合单价进行调整；

6) 按以上原则修正、调整后的综合单价若属于严重不平衡报价范围，按招标文件投标须知第 11.2.9 项规定进行修正和处理；若经严重不平衡报价修正、调整后导致清单累计合计与中标价不相等时，则在不调整经严重不平衡报价修正、调整后的综合单价情况下，对其他清单综合单价统一按比例系数予以调整至清单累计合计与中标价相等；

7) 修正后的工程量清单报价文件作为施工合同的一部分，在整个合同履行期间以修正后的工程量清单报价文件为准。

11、文物和地下障碍物

11.1 文物化石等物品保护

本款更改为：

在施工现场发现的古墓、古建筑遗址等文物、古迹以及其他具有考古、地质研究等价值的遗迹、化石、钱币或物品，属于国家所有。一旦发现上述文物，承包人应立即保护好现场，防止任何人员移动或损坏上述文物，并于 4 小时内以书面形式通知监理工程师和发包人。监理工程师应在收到通知后立即指令承包人继续保护好现场，并在收到通知后 24 小时内报告当地文物管理部门，合同双方当事人应按照文物管理部门的要求采取妥善保护措施，并各自承担由此增加的费用，工期相应顺延（如有需）。

如发现文物后隐瞒不报或报告不及时，导致上述文物丢失或遭受破坏的，由责任方赔偿损失，并承担相应的法律责任。

11.2 地下障碍物处置

本款更改为：

本合同已明确指出的地下障碍物，应视为承包人在投标报价时已预见其对施工的影响，并已在合同价款中考虑。本合同未有明确指出的地下障碍物，在施工过程遇到时，承包人应于 8 小时内以书面形式通知监理工程师和发包人，并提出处置方案。监理工程师在收到处置方案后 24 小时内予以确认或提出修正方案，并发出施工指令。承包人应按照监理工程师指令进行施工。对本合同未有明确指出的地下障碍物，工期相应顺延，但发包人无需承担由此增加的费用或损失。

13. 交通运输

13.1 道路通行权和场外设施的约定：承包人应根据实施合同工程的需要，负责办理取得出入施工场地的专用和临时道路的通行权，以及取得为实施合同工程所需修建场外设施的权利，并承担有关费用。发包人应协助承包人办理上述手续。

13.4 超大件和超重件运输的约定：所涉及费用已纳入合同价款中，结算不作调整。

14.2 (1) 专项批准事件的监理工程师:

签字样式:

授权范围：按本合同第 23.2 款及发包人和监理人签订的监理合同的规定执行。

签字样式:

授权范围:

签字样式:

授权范围：按本合同第 25.2 款的规定执行。

15.1 侵犯专利技术责任

本款更改为:

承包人在实施、完成并保修合同工程过程中，如因采用施工工艺或使用施工设备及自身供应的材料和工程设备，而发生侵犯他人商标、图案、工艺、材料、设备专利权或知识产权的行为，并引起索赔或诉讼，则一切与此有关的损失、赔偿、诉讼等责任，均由承包人承担。如发包人提供的施工设计图纸、标准与规范、技术说明和要求可能存在侵权的，承包人应当及时向发包人书面提出。如未提出而直接实施的，由承包人承担责任。

19.2 发包人完成下列工作的约定:

(1) 办理土地征用、拆迁、平整场地等工作，使施工场地具备施工条件的时间：开工前 7 天（对于具备条件的，先行开工建设）；

(2) 完成施工所需水、电、通讯线路接驳的时间及地点：由承包人自行办理并承担相关费用，发包人仅负责协调有关事项的办理；

(3) 开通施工现场与城乡公共道路间的通道的约定：开通施工现场与城乡公共道路间的通道工作委托承包人负责；

(4) 提供有关资料的时间：开工前 7 天完成；

(5) 办理有关所需证件的约定：具体由发包人确定；

(6) 现场交验的时间：开工前 7 天完成；

(7) 提供施工设计图纸、设计文件的时间：合同签订后 7 日内，相关标准和规范由承包人自行购买；

(8) 组织图纸会审和设计交底的约定：开工前 7 天完成；

(9) 协调处理施工场地周围地形关系问题和做好邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护工作的约定：相关保护工作所需费用按招标文件或合同专用条款第 20.2 款第（8）项中的约定执行，招标文件或合同专用条款第 20.2 款（8）项中没有具体约定的，相关保护工作所需费用由发包人承担；

(10) 接收已完工程支付工程相关价款的约定：按合同专用条款第 78 条执行。

委托给承包人负责的部分工作有：

(1) 将施工所需水、电、通讯线路从施工场地外部接驳至工地红线内，保证施工期间的需要，承包人承担相关费用。

(2) 开通施工场地与城乡公共道路间的通道，满足第 13 条交通运输的需要，承包人承担相关费用，发包人协助承包人办理相关手续。

(3) 收集施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料，并保证资料的真实、准确、完整。发包人给予协助，有关费用由承包人承担。

(4) 由承包人负责办理施工许可及其他所需证件、批准文件和临时用地、停水、停电、中断道路交通、占用道路、爆破作业等的申请批准手续（承包人自身施工资质的证件除外），由承包人承担相关费用。

19.3 提供施工场地的时间：发包人在能使承包人可以按照计划进度顺利开工的时间内提供。

19.4 支付期及支付方式的约定

(1) 工程价款支付期限

■ 按合同通用条款规定期限支付。

☐ 其他：

(2) 工程价款支付方式

■ 按协议书所注明的银行帐号转帐。

☐ 支票支付。

☐ 其他方式：

19.7 发包人未尽义务的责任

本款更改为：

发包人未能正确完成本合同约定的全部义务，如延误工期的，工期相应顺延；其中由于第三方协调原因造成工期延误 6 个月内的工期顺延，发包人不补偿费用，超过 6 个月的，双方另行协商。

20. 承包人

20.2 承包人完成下列工作的约定

(3) 补充：还包括提交工人工资费用报告及支付申请。

(5) 向发包人提供施工现场办公和生活的房屋设施的时间和要求：**承包人在开工前 7 天内为发包人提供能满足现场基本办公需要的办公场所和办公条件。**

本款第 (6) 项内容更改为：

(6) 遵守政府部门有关施工场地交通、环境保护、施工噪声、安全文明施工等的管理规定，办理有关手续，并以书面形式通知发包人，承包人承担由此发生的费用；

本款第 (8) 项内容更改为：

(8) 做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木的保护工作，并承担有关费用；

本款文末增加第 (11) 项：

(11) 承包人应做的其他工作及承包人应付的其他责任：

① 承包人应自行联系供电部门办理施工临时用电供电源的有关手续，并设分流表，涉及到的所有费用由承包人负责，施工中用电费由承包人自理。

② 承包人应自行联系供水部门办理施工临时用水供给的有关手续，并设分流表，涉及到的所有费用由承包人负责，施工中用水费由承包人自理。发包人只负责协调承包人临水使用管理。

③ 承包人应自行负责平整工作场地，涉及到的所有费用由承包人负责。

④ 临时用地、停水、停电、中断道路交通等的申请批准手续。

⑤承包人必须在施工前自行到相关行政主管部门办理相应方案审批手续（特别是建筑物和构筑物拆除、交通疏导等方案审批），并在施工期间严格按照获得审批的方案施工，相关费用由承包人承担。

⑥临时施工用地由承包人自行解决。现场临时搭建，必须经过监理单位或发包人的批准。由承包人负责支付施工用临时用地征用费，场地平整及硬地化等费用由承包人负责。

⑦按本合同条款及招标文件要求采购和使用有关材料。

⑧承包人要严格遵守国家、广东省、东莞市、发包人的有关建设工程管理规定，具备与之相符的技术素质，按上述建设工程管理规定投入满足本工程施工需要的人员及施工机械设备，切实履行职责，加强进度、安全、质量的全方位管理，建立健全各管理体系，规范施工。

⑨以下工程项目及要求所涉及的费用已包含在合同价款中，施工过程中工程量的增减不予签证，其费用由承包人一次包干：

A1、施工人员的办公场所、生活用房及材料堆放场地、各种施工临时便道等均由承包人自行解决。有关现场材料堆放地、现场施工管理办公用地和人员生活场地应该全部场地硬化，并有比较完善的排水措施，施工现场的围闭应按照实际情况实施，安全风险比较大，人员交通影响比较大的施工现场、材料场、办公场地和人员住所应该围闭。

A2、施工期间临时加工车间、加工场地、材料堆放、设备的存放及保管及保养的费用、临时办公及住宿场所等临时设施的费用均由承包人自行负责，施工总体布置须经发包人审核同意或发包人指定地点；另外承包人应充分考虑施工用地红线范围内布置工地临时办公、生活用房加工场地及材料堆放场地等用地不足的问题，并充分考虑自行选地布置上述临时办公、生活用房加工场地及材料堆放场地等相关费用及按安全文明施工要求管理的相关费用，计入本次投标报价中，一次包干。

A3、承包人必须充分考虑本工程工期要求，并充分考虑赶工措施和（含夜间施工等）费用，实际施工中不做签证；另外承包须充分考虑本工程的节点工期要求，并自行承担实施节点工期过程中所涉及的风险因素。

A4、施工期间的交通疏导（交通疏导方案应按规定报交通管理部门进行审批）及所引起的各种费用。交通疏导要求满足施工期间工程所在地交通流量和路面承载力要求，并保证施工期间不出现经常性的交通拥堵；并须保证施工期间的节假日不影响周边居民的出入，不受交通拥堵的影响，必要时还须根据特殊情况，制定有针对性的方案解决交通拥堵，所产生的各种费用由承包人承担。

A5、施工前、后及施工过程中，施工范围内的所有淤泥、表土、余泥、建筑垃圾、拆除的障碍物等弃方和本项目土石方的开挖、回填、余方处理等，均由投标人制定处理方案并经招标人同意后处理，有关费用计入总包干费用中。

A6、承包人要采取措施保护好施工现场红线内、外地下管线及邻近的树木、道路、建筑物、构筑物、

电力和电讯设施等物体，以及临街交通要道、人行道的保护，承包人应及时提出保护方案，报发包人和有关部门批准，相关措施费用由承包人承担。由于承包人防护不力而造成上述邻近物体的损坏或发生事故，一切责任及经济损失由承包人承担。

A7、施工过程中的临时路、场地硬化在施工完成后应及时清理，必须恢复到招标人认可的原地形地貌为准；由于承包人的原因导致施工现有红线内、外道路的任何设施（含各种管线线路）或建筑物（构筑物）或绿化损坏、灭失的，承包人必须按原样修复，造成招标人或第三方损失的，按有关规定予以赔偿。承包人应考虑此项费用，计入本次投标报价，一次包干。

A8、承包人应根据国家、省、市有关防火、爆破和施工安全以及文明施工、环卫和城管等规定，建立规章制度和防护措施，并承担由于自身措施不力造成事故责任及其费用。

A9、施工过程中引致红线范围内场地、外围道路的保洁费，施工现场必须设置足够的洗车槽，施工车辆必须清洗车轮（以没有污泥为准）后方可出场。

A10、施工现场及生活区域应制定严格的防火措施及防火应急预案，并配备一定数量的灭火器材。在易于发生火灾的地方进行焊接施工时应采取严格的防范措施。

A11、承包人应考虑为贯彻实施《关于我市实施建筑工人平安卡管理制度的通知》（东建〔2007〕11号）文件要求，在本工程实施平安卡管理制度所需增加的所有涉及费用，该部分费用已列入安全文明施工措施单列费用中，费用一次包干，结算时不作调整。

A12、承包人应充分考虑为贯彻实施《东莞市在建工程项目现场管理人员实名制管理制度》的通知（东建质安〔2013〕58号）文件要求，并将本工程实施建工程项目现场管理人员实名制管理制度所需增加的所有涉及费用，自行考虑此项费用并计入本次投标报价，一次包干，结算时不作调整。

A13、承包人须认真落实《转发《关于落实建筑业企业施工作业人员参加工伤保险工作的通知》的通知》（东府办〔2007〕89号）文的规定。按照《关于落实建筑业企业施工作业人员参加工伤保险工作的通知》（东社保〔2007〕47号）计算的工伤保险费已包含在人工费中（见东建价〔2010〕5号文），工伤保险费由承包人向社会保障部门缴纳。

A14、根据《关于印发《东莞市建设局关于加强预拌混凝土管理规定》的通知》东建〔2005〕45号文有关规定，本工程必须使用预拌混凝土，采用预拌混凝土所涉及的费用：包括混凝土市场价格调整、混凝土泵送增加费、混凝土添加剂费用等所有费用；对混凝土质量检验批试件的养护，按《关于加强混凝土试件标准养护监管工作的通知》（东建质安〔2008〕36号）的规定，承包人应在施工现场建立混凝土试件标准养护室，并根据工程规模的大小确定标准养护室的面积，设置标准养护池或放置标准养护箱。承包人需考虑因此发生的费用，并计入投标报价。

A15、负责办理《东莞市区余泥渣土排放证》，同时所有运输垃圾的车辆必须办理《东莞市区余

泥渣土准运证》。

A16、施工现场地表土及垃圾、建（构）筑物基础、地表杂草灌木、树木清除及外运。

A17、承包人负责本工程与其它专业工程交接处的施工收口处理。

A18、承包人为满足施工需要而新修建、改建或扩建的施工便道的建设费用、安全防护及其维护费用由中标人自己承担。承包人使用现有的道路必须进行维修和养护，必须保证道路交通顺畅和道路不扬尘，所发生的费用由承包人承担。

A19、商品混凝土运距、土石方取土运距及土石方外运运距由投标人在投标报价中综合考虑，**结算时不做调整。投标人应自行平衡回填土调配，施工中不另行计量。投标人应充分考虑土方回填前的场地植被清运，施工中也不另行计量；土资源费由投标人自行考虑计入投标报价。**

A20、承包人必须充分考虑本工程施工过程中对相邻建（构）筑物、公用设施及植被的安全影响，采取相应措施保护；由承包人原因导致相邻建（构）筑物、公用设施及植被的损坏、灭失的，承包人负责修复并按有关规定予以赔偿。

A21、因不可预见的客观因素存在，发包人有可能要求承包人进行夜间施工；因此，承包人在投标报价中必须考虑这些因素，并把夜间施工增加的费用纳入报价中，发包人对夜间的施工不给增加费用，夜间作业须按照《东莞市控制建筑施工噪声污染管理办法》的有关规定执行；还须保证夜间施工作业不影响现有周边校区和居民的正常作息时间。

A22、工地临时用房要求砖砌筑或组合活动板房，红线范围内的施工便道要求混凝土铺筑，所需费用计入本次投标报价，一次包干。

A23、由承包人另行发包的各专业工程在结构构件（包括各类墙、板）的开槽、开孔、预留洞、填缝、包边及这些洞、槽、缝的封堵由承包人负责，并必须达到相应的施工质量要求。

A24、承包人应考虑负责管理和配合专业分包单位按图纸要求在建筑物、构筑物及路面等处预留、开设设备及管线的洞口，按规范和图纸要求封堵设备管线洞口，修补缺陷，防漏治漏等所涉及的费用。

A25、承包人须考虑作为总承包单位在工程竣工验收、资料收集整理与归档、工程评优（省优良样板工程和省双优样板工程）等工作中所需的各项费用。

A26、承包人负责向供电部门交纳供电保证金，从承包人进场至工程竣工验收合格为止，承包人交纳施工过程水电费，如承包人发生欠交水电费（包括收取专业分包单位的水电费后挪作他用），被供电供水部门投诉欠费且情节严重的，发包人将从工程款中扣除并予以代缴。

A27、中标人应认真贯彻落实《民用建筑工程室内环境污染控制规范（GB50325-2001）》的规定，严格控制装饰材料的选用，确保工程通过室内环境污染检测，室内环境质量检测费用由中标人承担。如发现中标人在工程中使用不符合规范规定的材料，导致工程室内环境污染检测不合格的，中标人须无条件返工

至合格为止，并负担进行室内环境污染检测的费用，工期不顺延。

A28、涉及有关消防工程，必须满足消防验收要求。

A29、发电机组环保消音工程的深化设计及实施、环保检测，保证通过环保部门的验收，取得验收合格证，由此产生的费用全部由承包人承担。

A30、工程实施施工过程中涉及到一系列的其它专项检测，包括但不限于：门窗四性试验（风压变形性能、雨水渗漏性能、空气渗透性能、平面内变形性能）、桩基检测、主体结构工程现场检测、钢结构工程检测（如有）、饰面砖检测、声学检测等，上述专项检测所需费用（包括检测费）均由承包人综合考虑自行计入投标报价，费用由承包人承担，一次包干。

A31、承包人须考虑作为总承包单位在工程竣工验收、资料收集整理与归档、工程评优（省优良样板工程和省双优样板工程）等工作中的各项费用，施工单位在工程具备竣工验收条件时向甲方提供完整竣工资料（含竣工图纸等）一式四套（包括整个施工过程的影像资料等）。

⑩其他要求：

A1、根据国家质量监督检验总局要求需实行强制性认证的产品必须有“CCC”认证标志，产品上要求有产品商标。

A2、承包人电气施工要有供电部门认可的电气施工安装许可证，且已到东莞供电部门备案，保证系统开通，并取得验收合格证，由此产生的费用全部由承包人承担。

A3、承包人防雷工程施工要有气象局认可的防雷工程施工资质证，且已到东莞气象局备案，保证验收合格，并取得防雷验收合格证，由此产生的费用全部由承包人承担。

A4、承包人须结合《东莞市开发建设项目水土保持工作指南》的有关规定，在项目施工过程中严格落实并做好各项目水土保持措施（包括：水土流失防护措等），并做好相关水土保持验收阶段的相关工作（包括：水土保持方案实施工作总结、专项验收资料整理等），由此产生的费用全部由承包人自行承担。

A5、承包人在竣工验收时，应向发包人提供按国家有关部门的规格要求编制成册的工程竣工图及有关的技术档案资料一式三份，并提供包含竣工图的技术档案电子光盘两份。

A6、在本合同工程范围内，对可能增减的工程量或工程内容，承包人应无条件执行，所涉及的费用按合同的有关规定执行。

A7、若在工程移交后，发现有工程需要保修而承包人未按合同履行工程保修义务的，发包人有权直接委托第三方进行工程保修，该费用在承包人剩余工程款内扣除支付给第三方，发包人同时保留按合同有关条款对承包人进行违约处理的权利。

A8、承包人须在合同签订后 7 日内按办理施工许可的有关规定，完整地提交办理施工许可时承包人所需提交的所有资料，并派出专人负责办理相关手续，否则发包人将有权不予办理付款；因承包人未按上

述要求办理相关手续而导致工期延误的，由承包人负责，发包人将按合同规定予以违约处理。

A9、承包人要严格遵守《关于印发“东莞市整顿和规范建筑工程文明施工工作方案”的通知》（东建[2005]20 号），《关于建筑工程安全防护、文明施工措施管理规定》（东建[2008]3 号）的有关规定，切实履行职责，加强安全生产、文明施工的全方位管理，建立健全各管理体系，规范施工；对施工现场及操作过程应采取必要的安全技术措施，杜绝一切事故发生。

A10、招标文件中约定由承包人负责（或包干）的其他工作或对承包人提出的其他要求。

20.7 承包人未尽义务的责任

本款文末增加：“承包人未按本合同条款或招标文件有关条款要求执行时，合同条款或招标文件有关条款有处罚约定的，发包人将按约定对承包人作出处罚”。

21. 现场管理人员任命和更换

21.2 承包人代表任命和更换

本款更改为：

承包人应任命代表承包人工作的承包人代表，该代表应为投标文件所载明的拟安排于本工程的注册建造师，并在专用条款中写明。

承包人代表除发生下列情形之一外，不得更换：

- (1) 因重病或重伤（持有县、区以上医院证明）两个月以上不能履行职责的；
- (2) 主动辞职或调离原工作单位的；
- (3) 因管理原因发生重大工程质量、安全事故，监理人认为该承包人代表不称职需要更换的；
- (4) 无能力履行合同的责任和义务，造成严重后果，发包人要求更换的；
- (5) 因违法被责令停止执业的；
- (6) 被司法机关羁押或判刑的；
- (7) 死亡的。

承包人除发生上述情形外自行更换承包人代表（建造师或项目负责人），其更换无效。承包人更换承包人代表（建造师或项目负责人）的，应至少提前 7 天以书面形式通知发包人，发包人应在收到通知后 7 天内予以答复，否则视为同意。替换人员的专业要相符，等级应不低于被替换的建造师（或项目负责人）。后任承包人代表（建造师或项目负责人）应继续行使合同规定的前任承包人代表（建造师或项目负责人）的职权和履行相应的义务。按规定需由建造师签字并加盖执业印章的工程管理文件必须有本项目建造师的签字和加盖执业印章，否则文件将不予于受理。

22. 发包人代表

22.1 发包人代表及其权力的限制

(1) 发包人任命()为发包人代表,其联络通讯地址如下:

通讯地址: 邮政编码:

联系电话: 传真号码:

(2) 发包人对发包人代表权力做如下限制: 建设过程全方位的管理协调和处理好周围各方的关系,具体由发包人另行发文通知。

23. 监理工程师

23.1 负责合同工程的监理单位及任命的监理工程师

(1) 监理单位: 法定代表人:

(2) 任命()为监理工程师,其联络通讯地址如下:

通讯地址: 邮政编码:

联系电话: 传真号码:

23.3 (12) 需要发包人批准的其他事项: 具体涉及合同约定的重大变更或合同价款的事项必须经发包人批准,相关指令在发包人审批同意后发出。

24. 造价工程师

24.1 负责合同工程的造价咨询单位及任命的造价工程师

本合同中明文规定或必然隐含的应由造价工程师行使的职权,由发包人行使或发包人授权监理单位依据监理合同的规定委派相应人员负责行使。

24.3 (7) 需要发包人批准的其他事项: 无。

25. 承包人代表

25.1 承包人任命(姓名: 专业: 资质等级: 资质证号:)为承包人代表,其联络通讯地址如下:

通讯地址: 邮政编码:

联系电话: 传真号码:

26. 指定分包人

26.1 依法指定的分包人及其有关规定:

(1) 实施、完成任何永久工程的分包人：无。

(2) 提供本合同工程材料和工程设备、服务的分包人：无。

26.3 发包人向承包人支付指定分包人的分包工程配合费的约定：无。

27. 承包人劳务

27.2 承包人人员的雇佣

本款更改为：

承包人应雇佣投标文件中指明的人员，也可以雇佣经监理工程师批准的其他人员，但不得从发包人或服务于发包人的人员中雇佣人员。

27.7 承包人雇员安排和撤换

本款文末增加：

承包人更换主要技术人员须报发包人审批，替换人员的专业要相符，等级应不低于被替换人员。本工程建造师、项目副经理及总工程师不得同时担任其它工程的工作。否则将视为违约，发包人有权按有关规定，报主管部门予以处罚，并保留终止合同的权利。

28. 工程担保

28.1 承包人提供履约担保

本款更改为：不可撤销银行履约担保金额为：履约担保分两阶段执行，第一阶段为合同签订日至发包人向承包人颁发工程竣工验收或交工验收证书后30日内的，承包人应提供该时段由银行支行级或以上机构出具合同总价10%的履约保函，第二阶段为发包人向承包人颁发工程竣工验收或交工验收证书至结算经合同双方签字确认后30日内，承包人应提供该时段由银行支行级或以上机构出具合同总价5%的履约保函或提交同等金额的保证金。

提供履约保证担保所发生的费用（包括工期延期期间费用）由承包人承担。

承包人提供履约担保的约定

(1) 第一阶段履约担保的金额：（大写）人民币_____（小写_____）；

第二阶段履约担保的金额：（大写）人民币_____（小写_____）。

(2) 提供履约担保的时间：

☐ 签订本合同时。

■ 其他时间：第一阶段：自中标通知书发出之日起 30 日内；第二阶段：第一阶段履约担保结束的同时。

(3) 出具履约担保的银行：出具履约保函的银行必须是支行一级或以上银行机构，并经发包人同意，非东莞市行政区内的银行出具的履约保函需经担保银行所在地公证机关公证并出具公证书，执行本款时所发生的费用由承包人负担。

(4) 出具履约担保的担保公司：出具履约担保的担保公司必须是已在东莞市建设行政主管部门登记的担保机构，并经发包人同意，担保公司出具的履约担保书需经担保机构所在地公证机关公证并出具公证书，担保公司承保的担保金额符合《东莞市建设工程保证担保制度暂行办法》（东府〔2005〕57号）第三十七条的规定，执行本款时所发生的费用由承包人负担。

28.2 履约担保期限和退还时间的约定

本款更改为：履约担保的有效期从本合同生效之日起至工程竣工验收合格之日后 30 天内保持有效。发包人应在担保有效期满后的 14 天内将此担保退还给承包人。如果承包人提交的履约保函的有效期届满时间先于招标文件、合同文件要求的，承包人应在原提交的履约保函有效期届满前 15 天内，必须办理保函延期手续，否则视为承包人违约，发包人可在保函到期前将保函金额转为现金存入履约保证金帐户。如担保银行的履约保函在规定有效期届满而工程仍未竣工验收及结算的，承包人应在到期前 10 天办妥延期手续。否则，发包人有权向出具履约担保的银行提取履约保证金。在保函到期后，承包人未按发包人要求重新提供银行履约保函的，发包人有权要求承包人以履约担保金额为限承担违约金，违约金可直接从未付承包费用中扣除。

28.4 发包人提供支付担保的约定：无需提供。

28.5 本款删除。

28.6 本款删除。

28.8 担保内容、方式和责任等事项的约定：

若承包人在合同履行过程中出现工程质量事故、工期拖延、欠付工人工资、欠付材料款等情况，发包人在经核查属实后，有权将履约保函金额转为现金存入履约保证金账户或直接启用保函（担保书）予以支付；造成发包人损失的，发包人有权立即没收其履约担保，若造成损失的金额超过履约担保金额的，还应对超过部分予以赔偿。

下列任何情况发生时，发包人有权对履约担保进行相应处理：

(1) 承包人将本项目转包给第三人，或者未经发包人书面同意，将本合同项目分包给第三人的，发包人可依法没收其履约担保。

(2) 在履行合同期间，承包人违反有关法律法规的规定及合同约定的条款，损害了发包人的利益，发包人可依法没收或适当扣除其履约担保。

(3) 在合同履行期间，承包人怠于履行合同义务，经发包人通知后仍拒不改正的，发包人可依

法没收或适当扣除其履约担保。

(4) 在合同履行期间, 因承包人施工存在质量问题或侵权导致的损失(包括但不限于发包人经济损失、第三人人身财产损失等), 发包人有权启用履约担保予以支付或补偿相应损失。

(5) 在合同履行期间, 承包人违约生产的违约金、赔偿等款项, 发包人有权直接从未付工程款中直接扣除或启用履约担保予以支付。

(6) 其他根据本合同约定或法律规定, 发包人可启用履约担保的。

31. 不可抗力

31.1 (4) 不可抗力的其他情形:

- ① 6 级以上的地震;
- ② 8 级以上的持续 2 天的台风;
- ③ 250 mm 以上的持续 24 小时的大雨、暴雨;
- ④ 50 年以上未发生过、持续 2 天的高温天气。

当地政府规定的其他情形。

31.2 不可抗力处理程序

本款未增加: 承包人在不可抗力事件结束后的 28 天内没有书面提出索赔要求的, 视为放弃索赔权利。

31.3 不可抗力引起费用的承担

本款更改为:

因不可抗力事件导致的费用, 由合同双方当事人按照下列规定承担, 且合同价款不作调整:

(1) 工程未转移前, 已运至施工现场的材料和工程设备的损害, 以及因工程损害导致第三者人员伤亡和财产损失, 由承包人承担;

(2) 承包人施工设备和用于合同工程的周转材料损坏以及停工损失, 由承包人承担; 发包人提供的施工设备损坏, 由发包人承担;

(3) 施工场地内的各自人员伤亡和本款第(1)点、第(2)点以外财产损失及其相关费用, 由合同双方当事人各自承担;

(4) 停工期间, 承包人应监理工程师要求照管工程的费用, 由承包人承担;

(5) 工程所需的清理、修复费用, 由合同双方当事人各自承担。

32. 保险

32.1 发包人委托承包人办理保险事项有：无

32.2 承包人办理保险

本款更改为：

承包人应按照下列规定向工程所在地的合法保险机构办理保险，并支付保险费：

（1）工程开工前，为本合同工程办理工伤保险；

（2）承包人（含分包人）在本工程的施工作业人员必须参加工伤保险。工程开工前，发包人委托承包人到工程所在地的社会保障部门办理工程项目社会保险登记，并按工程总造价的一定比例支付工伤保险费用。承包人直接向办理参保登记的镇（街）地税部门一次性缴纳，因合同价款中的人工费已包括工伤保险费用，由承包人承担所需保险费用。具体做法执行《关于东莞市建筑业企业施工作业人员参加工伤保险有关工作的通知》（东社保〔2012〕65号）。若所参工伤保险于工程实际竣工验收前到期，承包人必须于工伤保险到期前一个月内办理续期手续。否则由此引起的责任由承包人（含分包人）承担。

（3）本工程合同价款中人工费已包含工伤保险费用。具体做法执行《关于东莞市建筑业企业施工作业人员参加工伤保险有关工作的通知》（东社保〔2012〕65号）。

（4）保险期从办理保险之日起至工程竣工验收合格之日止。

承包人在本工程第一次请款时应提交购买工伤保险缴费凭证资料，否则，发包人有权暂停支付工程款。

32.7 保险赔偿金的用途

本款文末增加“保险赔偿金不足以补偿损失的，应由承包人和发包人按各自责任范围补偿”。

32.8 担保内容和责任等事项的约定：承包人需要变动保险合同条款时，应先征得发包人同意，并通知监理工程师。保险人作出变动的，承包人应在收到保险人通知后三天内通知发包人和监理工程师。承包人（含分包人）在本工程的施工作业人员必须参加工伤保险，具体做法按《关于东莞市建筑业企业施工作业人员参加工伤保险有关工作的通知》（东社保〔2012〕65号）的规定执行。

33. 进度计划和报告

33.1 提交工程进度计划

本款更改为：

承包人应在发包人发出中标通知书后的14天内，向监理工程师提交一式两份施工组织设计和合同工程进度计划，监理工程师应在收到该设计和计划后的7天内予以确认或提出修改意见。由监理工程师将上述施工组织设计和工程进度计划报发包人批准后实施。工程进度计划，应对合同工程的全部施工作业提出总体上的施工方法、施工安排、作业顺序和时间表。合同约定有单位工程的，承包人还应编制单位工程进度计划。

33.3 承包人编制施工进度报告和修订进度计划的时间要求：按合同通用条款执行。

34. 开工

34.2 监理工程师在本合同签订后的（ ）内签发开工令。

☐ 按合同通用条款规定的 42 天。

■ 其他时间：以发包人或监理工程师签发的开工令为准。

34.3 承包人未按时开工的处理程序和责任

本款文末增加如下内容：因发包人或自然灾害等原因造成不能按时开工的，承包人应在开工前 14 天内以书面形式向监理工程师提出延期开工的要求并说明理由，否则不予认可，由此造成的损失和延误的工期由承包人承担。在接到延期开工申请后监理工程师审核报发包人批准，并在 7 天内予以书面答复，否则视为同意。

35. 暂停施工和复工

35.2 复工的要求

本款更改为：

承包人实施监理工程师的处理意见后，可向监理工程师提交复工报审表要求复工；监理工程师应在收到复工报审表后的 48 小时内予以答复。具备复工条件时，监理工程师应立即向承包人发出复工令，承包人应立即组织复工。监理工程师在收到复工报审表后的 48 小时内未答复也未提出处理意见的，承包人可自行复工，监理工程师应予以认可。

在具备复工条件时，发包人或监理工程师可向承包人发出复工令（通知），承包人应立即组织复工。

承包人无故拖延或拒绝复工的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

35.3 暂停施工持续

本款更改为：

非承包人原因造成暂停施工持续 180 天以上时，承包人可向监理工程师提交报审表要求复工；监理工程师应在收到复工报审表后的 28 天内予以落实复工条件报发包人审批复工。如具备复工条件时，在上述期限内监理工程师未予准许，且此项停工仅影响合同工程的一部分时，则承包人可根据第 56.2 款规定及时提出工程变更，取消该部分工程，并书面请求发包人批准，抄送监理工程师和造价工程师。

35.4 发包人、承包人原因和不可抗力因素造成暂停施工的责任：

本款更改为：

因发包人原因引起的暂停施工造成工期延误的，承包人有权要求发包人顺延工期。

因承包人下列原因引起的暂停施工，增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担：

- （1）工作失误或违约造成的；
- （2）为合同工程合理施工和安全保障所必需的；
- （3）施工现场气候条件（除不可抗力停工外）导致的；
- （4）擅自停工的；

其他原因情形：无。

36. 工期及工期延误

36.2 合同工程的工期约定为（ ）天。

计划开工日期：2017 年__月__日，计划竣工日期：____年__月__日。实际开工时间以发包人或监理单位书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以实际开工时间推定。

- （1）_____/____/____（工程名称）单项（位）工程的工期约定为____/____天。
- （2）_____/____/____（工程名称）单项（位）工程的工期约定为____/____天。

38. 竣工日期

38.1 计划竣工日期：____年__月__日（实际竣工时间以发包人复核批准的时间为准）。

42. 质量目标

42.1 工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。工程质量经验收评定达不到约定的质量标准，除返工外，由承包人付给发包人金额为合同总价 10% 的罚金。合同工程中的任一分部或分项工程，承包人自检合格后，经监理人预验收出现不合格视为承包人违约，承包人应向发包人支付违约金 10,000 元/次，并采取相应措施在 7 日内整改至监理工程师验收合格。

44. 工程的照管

44.2 照管期间承包人造成损失的责任

承包人在负责工程照管期间，如因自身原因（包括照管不当）出现合同工程或其任何部分，以及材料和工程设备毁损灭失、临时工程的损坏或造成第三人侵权的，承包人应自费修复上述损坏及承担赔偿责任，保证合同工程质量达到合同约定的标准。承包人拒不或怠于承担赔偿责任义务的，发包人有权先行支付，并在未付工程款或启用履约保函进行抵偿，由此造成的一切损失及后果由承包人承担。

45. 安全文明施工

45.1 安全文明施工的内容：按国家、广东省及东莞市有关的安全文明施工法律、法规、规范和强制性标准规定要求执行。

45.3 款文末增加第（7）项：

（7）除合同约定的承包人责任外，承包人还需对有电梯安装的施工现场安全生产负责管理；承包人必须与电梯安装单位签订安全管理合同，明确各自安全责任。

45.5 治安管理的约定：按合同通用条款的约定执行。

46. 测量放线

46.1 施工控制网资料提交的时间：收到监理工程师提供的原始基准点、基准线、基准高程等书面资料后的 3 天内。

46.4 测量放线误差的约定：按国家、广东省的相关规范、规程和标准执行。

48. 发包人供应材料和工程设备

48.1 发包人是否供应材料和工程设备

☒ 发包人不供应材料和工程设备，本条不适用。

☐ 发包人供应材料和工程设备的，约定“发包人供应材料和工程设备一览表”，作为本合同的附件。

48.8 发包人供应材料和工程设备的合同工程结算方式：无。

49. 承包人采购材料和工程设备

49.1 承包人采购的材料和工程设备：按合同通用条款的约定由承包人负责运输和保管。

49.2 承包人供货与清点要求：承包人必须按招标文件第七章的材料明细表（附表一、附表二、附表三）中列明的材料、设备要求或招标图纸要求，在施工中将选用的材料、设备品牌型号及设备配置的详细清单及样板报设计、监理、发包人审定后方可采购。否则，发包人对该材料、设备的费用将不予计量和结算，所造成的一切后果由承包人负责。承包人采购材料设备的其他要求：

（1）根据《关于进一步加强预拌混凝土质量管理的通知》（东建[2004] 75 号）和《关于印发〈东莞市建设局关于加强预拌混凝土管理规定〉的通知》（东建[2005] 45 号）有关规定，本工程必须使用预拌（商品）混凝土。

（2）承包人购买的材料、设备必须符合设计和规范要求，必须向发包人提供厂家批号、出厂合格证、

质量检验书等资料证明，发包人可随时对承包人所购买的材料、设备进行监督、检查。

(3) 根据市建设局要求，对招标工程实行“主材按定额进场验收”制度，要求承包人必须按招标图纸和施工技术标准施工，不得擅自修改工程设计，不得偷工减料，施工中每批进入工地的建筑材料、设备必须由监理工程师签字。

(4) 本工程对材料及设备的要求，若招标文件第七章的材料明细表、招标图纸、工程量清单所注明的要求不相同时，均以材料明细表为准；若招标图纸、工程量清单所注明的要求不相同时，则以招标图纸为准。

49.8 发包人指定的生产厂家或供应商：无。

50. 材料和工程设备的检验试验

50.2 材料和工程设备的检验试验时间和地点：由承包人和监理工程师事先协商确定。

51. 施工设备和临时设施

51.1 承包人修建临时设施和办理临时设施占地申请手续所需费用的约定：承包人应自行承担修建临时设施的费用。需要临时占地的，由承包人办理其申请手续，发包人给予协助，相应费用由承包人承担。

51.2 发包人提供的施工设备和临时设施：无。

53. 隐蔽工程和中间验收

53.1 中间验收部位有：按规定需要进行中间验收的部位。中间验收部位的验收条件：达到本合同第42条约定的质量标准。

55. 工程试车

55.1 是否需要试车

☒ 不需要试车的，本条不适用。

☐ 需要试车的，试车的内容及要求：

56. 工程变更

56.4 承包人提出合理建议应得的奖励：本工程不设奖励。

本条文末增加第56.6款：

56.6 合同内设计变更工程是合同承包范围不可分割的一部分，承包人应按发包人提供的变更工程设计图纸及监理人发出的变更指令完成施工。

58. 竣工验收

58.8 单位工程和工程部位的验收

■ 合同工程无单位工程和工程部位的，本款不适用。

□ 合同工程有单位工程和工程部位的，各单位工程和工程部位的范围、计划竣工时间如下：

(1) _____ (工程名称) 工程，计划竣工时间为____，其范围包括：

(2) _____ (工程名称) 工程，计划竣工时间为____，其范围包括：

58.9 合同工程需在施工期运行的约定：无。

58.10 竣工清场及相关费用的约定：按合同通用条款的约定执行。

58.11 缺陷责任期满时施工队伍撤离的约定：按合同通用条款的约定执行。

59. 缺陷责任与质量保修

59.6 缺陷责任期的约定：本工程缺陷责任期为 2 年。

59.8 工程质量保修期的约定：

(1) 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

(2) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；

(3) 供热与供冷系统，为 2 个采暖期、供冷期；

(4) 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为 2 年；

(5) 室外的上下水和小区道路等市政公用工程为 2 年；

(6) 保温层工程为 5 年、五金门窗工程为 2 年；

(7) 其他项目按照国家《建设工程质量管理条例》执行，但不得少于 2 年。

备注：其它则按本合同附件《工程质量保修书》的相关约定执行。

61. 工程量

61.1 清单工程量包括的工作内容

本款更改为：

工程量清单中开列的工程量应包括由承包人完成施工、安装等工作内容，其任何遗漏或错误既不能使合同无效，也不能免除承包人按照图纸、标准与规范实施合同工程的任何责任。对于依据图纸、标准与规范应在工程量清单中计量但未计量的工作（即缺项漏项或工程量偏差），将按本合同专用条款第68.2款的约定予以调整合同价款或不予调整。若约定可调整合同价款，其调整的条件和方法按合同专用条款第71条和第73条中的约定执行。

61.2 清单的工程量

本款更改为：

工程量清单中开列的工程量是根据合同工程施工设计图纸提供的预计工程量，不能作为承包人履行合同义务中应予完成合同工程的实际和准确工程量。承包人应按施工设计图纸（含设计变更）完成所有合同工程内容。发包人应按本合同第 68 条和第 78 条的规定向承包人支付工程价款。

62. 工程计量和计价

62.7 本款更改为：

对承包人超出施工设计图纸（含设计变更）范围和因承包人原因造成返工的工程量，造价工程师均不予计量。

62.8 各项工作价款的计算

本款更改为：

除按照第 69 条至第 73 条、第 76 条规定所做的调整外，每项工作所适用的单价（费率）或总价应按照合同约定的该项工作的单价（费率）或总价，并按照本条规定计量得到的工程量与适用的单价（费率）或总价的乘积确定该项工作的价款。造价工程师根据各个支付期所有各项工作的价款计算该支付期工程款。

63. 暂列金额

63.1 合同工程的暂列金额为____/____元。

65. 暂估价

65.1 合同双方当事人在招标暂估价项目中各自的权利、义务的约定：无。

65.3 非招标专业工程的暂估价金额为____/____元。

66. 提前竣工奖与误期赔偿费

66.1 提前竣工奖的约定

■ 没约定提前竣工奖的，本款不适用。

□ 设提前竣工奖的，每日日历天应奖额度为____/____元，提前竣工奖的最高限额是____/____元。

66.2 误期赔偿费的约定

（1）每日日历天应赔付额度为人民币 5000 元。

（2）误期赔偿费最高限额是 合同价款的 5%。

67. 工程优质费

67.1 工程优质费的约定

■ 没约定工程优质费的，本条不适用。

□ 约定工程优质费的等级：/

67.2 工程优质费的计提与支付：

□ 国家级质量奖，合同价款的 3%，即_____元；

□ 省级质量奖，合同价款的 2%，即_____元；

□ 市级质量奖，合同价款的 1%，即_____元。

68. 合同价款的约定与调整

68.2 合同价款的调整事件包括：

□ 后继法律法规变化事件；

□ 项目特征描述不符事件；

□ 分部分项工程量清单缺项漏项事件；

■ 工程变更事件；

□ 工程量偏差事件；

■ 费用索赔事件

■ 现场签证事件

□ 物价涨落事件；

□ 其他调整因素：

70. 项目特征描述不符事件

70.1 项目特征的准确性

本款更改为：

发包人在工程量清单中对项目特征的描述已包含了该项目的主要特征，承包人应按照发包人提供的施工设计图纸中的内容及有关要求实施合同工程，直到其被改变为止。

70.2 项目特征描述不符的价款调整

本款更改为：

合同履行期间，出现实际施工设计图纸（含设计变更）与招标文件提供的工程量清单任一项目特征描述不符，承包人应以实际施工设计图纸为准进行施工，合同价款不作调整。

70.3 调整价款的方法

本款内容删除。

71. 分部分项工程量清单缺项漏项事件

本款更改为：

71.1 清单缺项漏项的价款调整

本款更改为：

本条款不适用，删除。

72. 工程变更事件

72.2 调整分部分项工程费的方法

本款删去，变更为：

“合同内设计变更工程是合同承包范围不可分割的一部分，承包单位应按建设单位提交的变更工程设计图纸完成施工。发包人承包人应分别按下列方法调整变更工程的分部分项工程项目费和措施项目费、规费等。

（1）分部分项工程项目费

工程变更属于第 71 条、第 73 条规定情况的，按其规定调整；否则按以下规定调整：

- 1) 合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；
- 2) 合同中只有类似于变更工程的价格，可在合理范围内参照类似价格变更合同价款；
- 3) 合同中没有适用或类似于变更工程的价格，应按以下方法确定变更工程价款：

①按省、市相关行业主管部门颁布的工程造价计价规定以及投标当月的人工、材料价格计算预算价，按中标下浮率下浮后确定变更工程价款；

②变更工程项目的材料价格应执行市相关行业主管部门颁布的参考信息价；市相关行业主管部门没有颁布的，参考周边城市相关行业主管部门颁布的信息价以及本地的市场价格确定；各市相关行业主管部门没有颁布的，由发包人会同市财政局、市住房和城乡建设局通过市场调查确定；

③有关工程造价计价规定不明确的以及计价定额缺项的，由市相关行业主管部门予以明确以及制定补充定额。

72.3 调整措施项目费的方法

本款更改为：

工程变更或非承包单位原因建设单位更改经审定批准的施工组织设计造成措施项目发生变化的，按如下规定调整措施项目费：

(1) 安全文明施工费按照实际发生变化的措施项目调整，不得浮动。

(2) 凡可计算工程量的措施项目费，按照实际发生变化的措施项目，按《关于印发《东莞市财政性资金投资基本建设项目工程价款管理办法》的通知》（东财[2016]40号）第九条中相关规定计算。

(3) 凡按系数计算的措施项目费，除本款(1)情形外按照实际发生变化的措施项目调整，并按中标下浮率下浮。

72.4 工程变更，导致综合单价调整的方法：

☐ 按合同通用条款的规定调整。

☒ 按以下方法调整：

对于变更增减工程中对应工程项目存在严重不平衡报价时，变更增减工程应按调整后的单价执行。具体调整办法为：投标报价小于施工图预算综合单价 $\times(1-\text{中标下浮率})\times(1-15\%)$ 或大于施工图预算综合单价 $\times(1+15\%)$ 均视为严重不平衡报价。中标下浮率 $= (1-\text{中标报价}/\text{经审核的招标控制价})\times 100\%$ 。上公式中的中标报价和经审核的招标控制价均不含安全防护、文明施工措施等单列费。施工图预算即与经审核的招标控制价相应的工程预算。对于严重不平衡报价的项目，在工程结算时变更增减工程单价作如下处理：(1) 若投标报价 $>\text{施工图预算综合单价}\times(1+15\%)$ 的，综合单价按施工图预算综合单价 $\times(1+15\%)$ 进行调整；(2) 若投标报价 $<\text{施工图预算综合单价}\times(1-\text{中标下浮率})\times(1-15\%)$ 的，综合单价按施工图预算综合单价 $\times(1-\text{中标下浮率})\times(1-15\%)$ 进行调整。

72.6 规费的调整方法

(1) 设计变更或现场签证导致的增减工程的规费（含防洪工程维护费等）、税金，均按省市规定的费率计算。承包人必须严格按规费、税金规定的费率计算，如有偏差，须进行修正；如未作修正的，结算时按最不利于承包人的原则计算。

(2) 税金、堤围防护费按实结算。

72.7 工程变更管理实施办法和操作细则

工程变更的管理实施办法和操作细则，必须按《关于印发《东莞市财政性资金投资基本建设项目工程价款管理办法》的通知》（东财[2016]40号）执行。

73、工程量偏差事件

73.1 工程量偏差的价款调整

本款更改为：

不做调整。

75. 现场签证事件

75.3 现场签证报告确认约定的时间：按通用条款约定执行。

76. 物价涨落事件

76.2 调整人工费的方法

本款内容删除。

76.3 调整承包人采购材料设备的材料设备、施工机械费的方法

■ 合同价款不因物价涨落而调整，则本款不适用。

□ 物价涨落超过以下规定的幅度时，应调整合同价款，调整方式如下：

- (1) 固定系数 a 为_____；
- (2) 人工权重系数 b 为_____；
- (3) 机械台班权重系数 c 为_____；
- (4) 钢筋权重系数 d 为_____；
- (5) 其他资源及权重系数：_____；

76.4 调整合同价款日期

■ 招标工程的递交投标文件截止日期： 年 月 日

□ 非招标工程的合同订立时间：

77. 合同价款调整程序

删去合同通用条款第77.1至77.5款全文，替换为如下条款：

合同履行期间，出现第 68.2 款规定调整合同价款事件的，除费用索赔、现场签证事件分别按照第 74 条、第 75 条规定程序外，合同双方当事人应按照第 72 款规定程序调整合同价款。

78. 支付事项

78.1 支付工程款项

本款更改为：

发包人应按下列规定向承包人支付工程款及其他各种款项：

- (1) 预付款按第79条的规定支付；
- (2) 安全防护、文明施工措施费按第80条规定支付；
- (3) 进度款按第81条的规定支付；
- (4) 结算款按第83条的规定支付；
- (5) 质量保证金按第84条的规定支付。
- (6) 按东建[2006]7 号文《关于实行定额人工费工资专户支付工人工资的通知》、《关于调整我

市建设工程动态工资的通知》（东建价〔2016〕6号）及《东莞市建设工程工人工资支付分账管理实施细则》（东建市〔2017〕30号）的规定，本工程实行定额人工费专户支付工人工资制度。相关文件如有更新，以最新发布的规定为准。

本工程合同总价已含的定额工日工资的总额为：人民币（大写）：_____，人民币（小写）：_____元。

（7）工程进度款的支付除按本合同第81条执行外，尚需按东建〔2006〕7号文的规定执行。

（8）结合关于进一步加强施工合同履约管理的通知（东建市〔2013〕31号）的有关规定，本项目在合同履约期间，若出现增加（或减少）工程项目的，合同双方应及时办理现场签证，具体处理方式如下：①、若出现增加工程项目（量）的，经合同双方确认的增加工程价款，作为追加合同价款，与工程进度款同期支付，支付比例为70%；②、若出现减少工程项目（量）的，按合同双方确认的减少工程价款，核减合同价款，并在当期工程进度款支付时给予扣减。

（9）承包人保证每月准时、足额发放工人工资，并在工地现场的公示栏上及时公布，未公布的视为承包人违约，承包人应支付违约金3000元/次。承包人每次申请支付工程款前，必须将当月的工人工资支付情况报表及劳务分包合同、班组与工人签订的劳动合同同时上报发包人，要求支付的工人工资款额不低于完成该工序应支付工资款额的90%，否则发包人可暂停支付工程款。由于承包人未支付（包括未足额支付和未及时支付）工人工资所造成的一切后果由承包人承担，与发包人无关。同时发包人追究承包人的违约责任，工人工资每拖欠一次，向发包人支付违约金，违约金额按拖欠工资总额的10%计算。若造成上访事件的，经发包人及有关行政主管部门查证核实后，承包人应当按照拖欠工资总额的20%向发包人支付违约金，同时监督承包人全额发放拖欠的工人工资。对于后果严重者，报市行政主管部门处理，并保留终止合同的权利，发包人将同时追究承包人的违约责任。

（10）承包人必须将收款单位名称、收款银行及账号列明于施工合同中，一经确定，未经发包人同意的不得变更。

（11）若承包人在合同履行过程中出现工程质量事故、工期拖延及合同专用条款中约定的违约处置、欠付工人工资、或拖欠第三方材料款、工程款等情况，根据按《关于加强施工企业在莞承接工程支付工人工资保障措施的通知》（东建市〔2010〕48号）、东中法建〔2012〕11号《广东省东莞市中级人民法院司法建议书》等相关规定，若承包人相关负责人不出现或者不积极处理的，发包人在经核查属实后，在此承包人授权委托发包人直接从应支付给承包人的工程款项中或者从履约保函担保金额中支付给施工项目负责人或专业分包人或劳务分包人或者有诉求的第三方，发包人支付的相关款项承包人均予以同意和认可。同时承包人造成发包人损失的，发包人有权立即没收其履约担保保证金作为违约金，若造成损失超过履约担保保证金数额的，承包人还应当对超过部分予以赔偿。

78.2 计算利息的利率

☐ 按照中国人民银行发布的同期同类贷款利率。

■ 其他为： 不计算利息。

79. 预付款

79.1 预付款的约定

■ 没约定预付款的，本条不适用。

☐ 约定预付款的，预付款的金额为 合同总价的 10%，即（ ） 元，其支付办法及低扣方式按本条有关规定确定。

79.2 预付款支付申请的有关约定：

（1）无。

（2）无。

79.4 预付款低扣方式：

☐ 预付款按照期中应支付工程款的 %扣回，直到扣完为止。

☐ 其他方式： /

80. 安全文明施工费

80.1 安全文明施工费的内容、范围和金额的约定

（1）安全文明施工的内容及范围

■ 按合同通用条款的规定，以现行广东省统一工程计价依据的规定为准。

■ 合同双方的其他要求：同时尚需符合东莞市关于安全防护、文明施工措施管理的相关规定及按“东莞市建筑工程施工安全标准化工地”标准执行。

（2）安全文明施工措施费的总金额为 元。

80.2 安全文明施工费预付金额、支付办法和抵扣方式：

☐ 按合同通用条款的规定。

■ 其他： 当工程承包合同签订，安全防护、文明施工措施验收合格后十五天内，支付50%；当完成总工程量的100%时，支付该措施费的50%。对工程竣工安全评价不合格的工程，安全防护文明施工措施费用支付至70%，剩余30%作为违约金，多支付部分由招标人在未支付的工程款中扣回。

本条文末增加第80.4至80.5款：

80.4 承包人承担本工程的安全生产管理职责，要严格遵守有关建设工程管理规定，具备与之相符

的技术素质，切实履行职责，加强进度、安全、质量的全方位管理，建立健全各管理体系，规范施工；对施工现场及操作过程应采取必要的安全技术措施，并对安全生产全过程负责，杜绝一切事故发生。若因安全措施和安全管理不到位所导致的一切后果由承包人负责。承包人未能按《安全文明施工管理细则》的要求进行安全文明施工的，发包人（或监理公司）将发出书面通知要求整改；整改不合格的视为承包人违约，发包人将对承包人处以该项单列部分的安全文明施工措施费总额3%-5%的违约金。

80.5施工现场应制定严格的防火措施及防火应急预案，按消防管理的有关规定配备灭火器材，定期为灭火器材检查更新，如发现灭火器材失效或超过有效期的，发包人将对承包人处以每次人民币 20,000 元的违约金。在易于发生火灾的地方进行焊接施工时应采取严格的防范措施。承包人可考虑在绝对安全位置设置吸烟区，除此之外，施工现场严禁吸烟，若发现有吸烟者，发包人对承包人每次处以人民币 1,000 元的违约金，对吸烟者处以每人每次人民币 500 元的违约金，施工现场若发现烟头，发包人对承包人按每个烟头 200 元处以违约金。

81. 进度款

81.1约定支付期限和提交支付申请：

☒ 以月为单位。

☐ 以季度为单位。

☐ 以形象进度为准，具体为：

(1) /

(2) /

☒ 本期间应支付或扣留（扣回）的其他款项：

承包人应在每个支付期间结束后的7天内向造价工程师发出由承包人代表签署的已完工程款额报告和支付申请一式四份，详细说明此支付期间自己认为有权获得的款额，包括分包人、指定分包人已完工程的价款，并抄送发包人和监理工程师各一份。该支付申请的内容包括：

- (1) 已完工程的价款；
- (2) 已实际支付的工程价款；
- (3) 本期间完成工程价款；
- (4) 本期间完成的计工日价款；
- (5) 本期间应支付的暂列金额价款；
- (6) 根据第66条规定本期间应扣除的误期赔偿费；
- (7) 根据第68条规定应支付的调整工程变更价款；

(8) 根据第79条本期间应扣回的预付款；

(9) 根据第80条规定本期间应支付的安全文明施工费；

(10) 根据第84条本期间应扣留的质量保证金；

(11) 应扣留的保留金[保留金额为：本款第(3)项本期间完成工程价款、第(7)项本期工程变更价款和本期物价和后继法律法规的调整价款的合计总额的10%]

(12) 根据合同规定，本期间应支付或扣留（扣回）的其他款项（其中也包括赶工措施费，如有时）；

(13) 本期间应支付的工程价款。

81.2 签发期中支付证书

(1) 监理工程师在收到上述资料后，应按照第62条的规定进行计量，并根据计量结果和合同约定对资料内容予以核实，在收到上述资料后的7天内报发包人确认，发包人在收到资料的21天内予以确认后，监理工程师根据每期计量工程价款的80%作为支付额，向发包人发出期中支付证书，同时抄送承包人。监理工程师签发期中支付证书，不应视为发包人已同意、批准或接受了承包人完成该部分工作，不应视为发包人已确认了该工程计量（包括工程量及其造价），工程进度款的支付以发包人根据承包人和监理工程师报送的资料书面核实的具体数额为准。

(2) 合同生效后，工程进度款的支付根据每期计量工程价款的80%进行支付。工程进度款支付至合同价款的80%时，不再按进度付款，工程竣工验收合格并结算审核完毕后支付至工程结算价款的95%。

(3) 本工程进度款的拨付、工人工资的支付及监管，按东建[2006]7号文《关于实行定额人工费工资专户支付工人工资的通知》、《关于调整我市建设工程动态工资的通知》（东建价〔2016〕6号）及《东莞市建设工程工人工资支付分账管理实施细则》（东建市[2017]30号）的规定执行；如有新规定，以广东省或东莞市最新发布的规定为准。“工人工资支付专用账户”可以为临时账户、专用账户等中国人民银行规定的单位结算账户，其开立与使用应符合中国人民银行相关规定。

81.3 进度款支付

本款更改为：

发包人应在承包人提交请款报告后40 天内按经审核批准的期中支付证书向承包人支付进度款。

81.5 进度款支付的限制

本款更改为：

发包人没有按时支付进度款的，承包人可在付款期限满后向发包人提出付款要求，但不得据此暂停施工，否则，因此造成的损失由承包人承担，工期不予顺延。

82. 竣工结算

82.1 结算的程序和时限：

☐ 按合同通用条款的规定办理。

☒ 不按合同通用条款的规定；办理结算程序和时限为：

按国家规定由承包人缴纳的各种税收已包含在本工程合同价款内，由承包人向税收部门支付。招标工程的总价、单价均以定标价为准，一次包定，结算时不作调整（设计变更及风险范围以外原因引起变更价款的确定详见本合同专用条款第 70 条）。

本工程竣工结算按如下规定办理：

（1）结合关于进一步加强施工合同履约管理的通知（东建市〔2013〕31 号）的有关规定，本项目在合同履约期间，若工程项目完成一定进度时，合同双方按如下三个阶段进行初步结算（阶段初步结算只作为工程进度款支付的比对参考，工程总结算以合同双方最终结算为准）： 第一阶段：工程完成基础验收后 15 个工作日内完成阶段初步结算；第二阶段：工程完成主体验收后 15 个工作日内完成阶段初步结算；第三阶段：工程完成竣工验收后 15 个工作日内完成阶段初步结算。

（2）工程竣工报告经发包人认可后 7 天内，承包人向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料。承包人提交的结算报告应由本单位的注册造价工程师编审，并加盖注册执业专用章。如承包人不具备编制结算报告能力，可委托符合国家资质的工程造价咨询机构编制。结算审核时发现承包人提交的结算报告有错误的，按东莞市政府行政主管部门规定计算。其余按双方书面约定的执行。

（3）发包人、承包人双方对工程竣工结算价款发生争议时，按本合同第 86 条关于争议的约定处理。

（4）结算审核过程中发现发包人、承包人、监理工程师或造价工程师暂定结果或对于处理合同价款有错误的，由市建设局造价站在结算中纠正。

（5）若因承包人原因导致不能按时移交完整的结算资料，承包人应支付发包人 10000 元/天的违约金，依此类推，违约金数额累计不能超过合同金额的 5%。

（6）在没有领取市住建局颁发的《工程竣工验收备案证书》之前，或承包人没有全部清理现场及撤出现场之前，或承包人交付工程之前，发包人有权不予结算或不予签认结算文件。

83. 结算款

83.1 结算款的支付：

☐ 按合同通用条款的规定办理；

☒ 不按合同通用条款的规定；结算款的支付约定为：

（1）发包人根据确认的竣工结算报告向承包人支付工程竣工结算价款，并按工程价款结算总额的 5% 保

留工程质量保证金，待工程缺陷责任期满后清算。

(2) 根据确认的工程竣工结算审核书，承包人向发包人申请支付工程竣工结算款。发包人应在收到申请后15天内支付结算款，到期没有支付的应承担违约责任。承包人可以催告发包人支付结算价款，如达成延期支付协议，发包人应按同期银行贷款利率支付拖欠工程价款的利息。如未达成延期支付协议，承包人可以与发包人协商将该工程折价，或申请人民法院将该工程依法拍卖，承包人就该工程折价或者拍卖的价款优先受偿。

(3) 承包人收到竣工结算价款后14天内将竣工工程交付发包人。承包人如未在规定时间内提供完整的工程竣工结算资料，造成工程竣工结算不能正常进行或工程竣工结算价款不能及时支付，发包人要求交付工程的，承包人应当交付；发包人不要交付工程的，承包人承担保管责任。

(4) 发包人、承包人双方对工程竣工结算价款发生争议时，按本合同第86条关于争议的约定处理。

(5) 其他未尽事宜按《建设工程价款结算暂行办法》（财建〔2004〕369号）、《东莞市财政性资金基本建设投资评审管理暂行办法》（东府〔2002〕100号）、《东莞市财政性资金投资管理暂行办法》（东府〔2003〕126号）、《东莞市建设工程招标投标管理办法》（东府〔2003〕103号）第三十六条、《东莞市财政性资金投资基本建设项目工程价款管理暂行办法》（东府〔2006〕118号）、《关于印发〈东莞市财政性资金投资基本建设项目工程价款管理办法〉的通知》（东财〔2016〕40号）、《市财政性资金投资的房屋建筑和市政基础设施工程项目严重不平衡报价修正行办法》（东财〔2007〕267号）、《关于印发〈关于进一步加快政府投资建设项目工程结算速度的实施意见的通知〉的通知》（东府办〔2011〕153号）的规定执行。

84. 质量保证金

84.2 质量保证金的金额及扣留

(1) 质量保证金的金额

☐ 按合同通用条款的规定，即按合同价款的3%。

☒ 其他为 工程价款结算总额 5%。

(2) 质量保证金的扣留：

☐ 按合同通用条款的规定，从每次应支付给承包人的工程款（包括进度款和结算款）中扣留，扣留的比例为3%。

☒ 其他方式：从每次应支付给承包人的工程款（包括进款和结算款）中扣留，扣留的比例为5%。

84.3 质量保证金返还：

本款更改为：

在专用条款约定的缺陷责任期（包括第 59.2 款延长的期限）终止且缺陷责任期终止证书签发后，承包人提交请款报告后 45 天内，发包人将剩余的质量保修金（不计利息）一次返还给承包人。剩余质量保证金的返还，并不能免除承包人按照合同约定应承担的质量保修责任和应履行的质量保修义务。

85. 最终清算款

85.1 最终清算款：

提交份数： 4 份

提交期限：缺陷责任期终止证书签发后 15 天内。

86. 合同争议

86.4 争议调解或认定机构

■ 按合同通用条款的规定。

□ 不按合同通用条款的规定，合同双方认可为：

(1) /

(2) /

(3) /

86.6 双方同意选择下列一种方式解决争议：

□ 向_____（仲裁机构）申请仲裁。

■ 向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

87. 合同解除

87.3 因承包人原因解除

本款承包人可解除合同的承包人情况中增加第（14）项：

（14）工期延误累计超过 45 天的。

本条文末增加 87.7 款：

87.7 合同解除并不解除承包人对已施工部分的工程质量责任和保修责任及合同履行过程中的违约责任和赔偿责任。

88. 合同解除的支付

88.3 因承包人原因解除的支付

本款更改为：

根据第 87.3 款规定解除合同的，发包人暂停向承包人支付任何款额，监理工程师应在合同解除后的 28 天内核实合同解除时承包人已完成的全部工程款以及已运至现场的材料和工程设备货款，并扣除误期赔偿费（如有）和发包人已支付给承包人的各项款项，同时将结果通知承包人并抄报发包人。合同双方当事人应在收到核实结果后的 28 天内予以确认或提出意见，并按第 82.4 款或专用条款中关于结算的有关条款的规定办理结算工程款。如果发包人应扣除的款项超过了应支付的款项，则承包人应在合同解除后的 56 天内将其差额退还给发包人。

88.4 因发包人原因解除的支付

本款更改为：

“根据第 87.4 款规定解除合同的，发包人除应按照第 88.2 款规定向承包人支付各项款项外，还应支付给承包人由于解除合同而引起的损失或损害的款额。该笔款项由承包人提出，发包人核实后送镇财政局审核确认，并在承包人确认审核结果的 20 天内签发支付证书，抄送承包人。承包人不确认审核结果并经双方协商不能达成一致的，按照第 86 条规定处理。”

91. 保密要求

91.1 提供保密信息的期限：有需要提供保密信息时另行制定。

93. 禁止转让

93.2 不得转让的约定：按合同通用条款约定执行。

94. 合同份数

94.1 提供合同文本

☐ 按合同通用条款的规定，由发包人提供。

☒ 不按合同通用条款的规定，提供方式为：**承包人应按第 94.2 款规定的份数免费向发包人提供合同文本。**

94.2 合同的份数：

本合同正本 12 份，均具有同等效力，其中发包人 5 份，承包人 4 份，镇招投标中心、招标代理机构各持 1 份，建设行政主管部门合同备案 1 份。

专用条款文末增加第 96 条：

96. 补充条款

96.1 合同中未尽事项按招标文件相关条款执行。

96.2 工程量清单报价表存在算术计算错误及严重不平衡报价的，按修正算术计算错误及严重不平衡报价之后，双方共同确认的调整后的工程量清单报价表执行。

96.3 对违反施工规范、规程和技术标准，偷工减料，粗制滥造，使用无合格证或不合格材料的工程，责令停工整顿，每发现一次处违约金5万元；造成质量问题的，责令其限期返工，返工费用自理，并承担相应责任；已施工但无法返工的，不予计价。

96.4 承包人采购的材料设备与设计或标准要求不符时，承包人应按发包人要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

96.5 无技术管理资料，工程日记、记录不实不全，无隐蔽工程记录和签证，无材质试验报告等归档文件的，限期整改，每发现一次处违约金 1 万元，承担相应责任。

96.6 承包人必须严格控制施工过程质量，不得隐瞒施工质量问题，所出现质量问题必须及时向发包人报告，不得私自进行处理。否则一次处违约金 10 万元。

96.7 工程质量达不到规范标准及设计要求质量标准的部分，发包人可要求承包人停工和返工，返工费用由承包人承担，工期不予顺延。

96.8 承包人自检合格，经监理预验收不合格需本项整改的处合同额 0.5% 的违约金。

96.9 承包人在施工现场生产、生活的临时设施，应在竣工验收合格后 28 天内全部撤离，做到工完场清，若工完不清场，发包人以按项目总用地面积对应每日 5 元/m² 的标准向承包人收取地租费，此费用在工程结算款或余留款中扣留。

96.10 合同附件

(1) 附“工程质量保修书” 1 份共 页。

(2) 附“廉政合同” 1 份共 页。

(3) 附“中标通知书” 1 份共 页。

(4) 附“招标文件” 1 份、补充通知(如有)。

(5) 附“投标文件” 1 份（含调整后的“工程量清单综合单价报价表”）。

(6) 附“履约保函”一份共 页。

(7) 附基本帐户银行出具的“开户许可证”一份共1份。

第四部分 附件与格式

附件一：联合体施工协议书格式

联合体施工协议书

甲公司（全称）：_____

……公司（全称）：_____

丁公司（全称）：_____

本协议书各方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，共同愿意组成联合体，实施、完成并保修合同工程。联合体各方当事人现就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

1. （甲公司名称）为联合体牵头人，（……公司名称）、（丁公司名称）为联合体成员；

2. 联合体各方当事人对内部有关事项约定如下：

2.1 联合体由牵头人负责与发包人联系；

2.2 合同工程一切工作由联合体牵头人负责组织，由联合体各方当事人按内部工作范围具体实施；

2.3 联合体各方当事人将严格按照招标文件的各项要求，切实执行一切合同文件，共同履行合同约定的一切义务，同时按照内部工作范围划分的职责，各自承担自身的责任和风险；

2.4 联合体各方当事人的内部工作范围划分如下：

2.4.1 （甲公司名称）承担合同工程工作内容：

2.4.2 （……公司名称）承担合同工程工作内容：

：

2.4.4 （丁公司名称）承担合同工程工作内容：

2.5 联合体各方当事人对合同工程的其他约定：

2.6 联合体各方当事人在合同工程实施过程中的有关费用，按各自承担的工作量所占比例分摊，或由联合体各方当事人具体协商确定。

2.7 联合体牵头人须在投标文件上按其要求加盖公司法人公章及法定代表人签名（或盖私章），无需联合体共同加盖公司法人公章及法定代表人签名（或盖私章）。联合体的投标文件、澄清文件、中标通知书及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具法律约束力。

3. 本协议书签署后，联合体牵头人应将本协议书及时送交发包人和监理工程师、造价工程师各。

4. 本协议书自签署之日起生效，至联合体各方当事人履行完施工合同全部义务后自行失效，并随施工合同的终止而终止；

5. 本协议书正本与副本具有同等效力，当正本与副本不一致时，以正本为准。

正本一式二份，合同双方当事人各持一份，副本一式十三份，其中，发包人七份，承包人三份，建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各持一份。

甲公司名称：_____（章）

丁公司名称：_____（章）

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

联系电话：_____

联系电话：_____

日期：_____年____月____日

日期：_____年____月____日

附件二：发包人供应材料和工程设备一览表格式

发包人供应材料和工程设备一览表

工程名称：

工程编号：

序号	材料设备名称	规格	生产厂家	单位	数量	单价 (元)	总价(元)	投产日期	备注

填表： 复核： 批准： 单位（章）和日期： 年 月 日

附件三：工程质量保修书格式

工程质量保修书

发包人：（全称）_____

承包人：（全称）_____

为保证_____（工程名称）在合理使用期限内正常使用，合同双方当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》等规定，经协商一致，订立本质量保修书。

1. 质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间、外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热、供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定其他项目。具体质量保修范围，合同双方当事人约定如下：

1. _____
2. _____
3. _____

2. 质量保修期

2.1 质量保修期从合同工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

2.2 合同工程质量保修期，合同双方当事人约定如下：

1. 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏工程为__5__年；
3. 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为__2__年；
4. 供热、供冷系统工程为__2__个采暖期、供冷期；
5. 装饰装修工程为__2__年；
6. 其他项目_____。

3. 质量保修责任

3.1 属于保修范围的项目，承包人应在接到发包人通知后的7天内派人保修。承包人未能在规定时间内派人保修的，发包人可自行或委托第三方保修。

3.2 发生紧急抢修事故的，承包人在接到通知后，应立即到达事故现场抢修。

3.3 在国家规定的合理使用期限内，承包人应确保地基基础工程和主体结构的质量和安全。凡出现质量问题，应立即报告当地建设行政主管部门，经设计人提出保修方案后，承包人应立即实施保修。

3.4 质量保修完成后，由发包人组织验收。

4. 质量保修费用

质量保修等费用，由责任方承担。

5. 质量保证金

质量保证金的约定、支付和使用与本合同第二部分《通用条款》第84条赋予的规定一致。

6. 其他

6.1 合同双方当事人约定的其他质量保修事项：_____

6.2 本质量保修书，由合同双方在承包人在向发包人提交竣工验收申请报告时签署，作为本合同的附件。

6.3 本质量保修书，自合同双方当事人签署之日起生效，至质量保修期满后失效。

发 包 人：（公章）

承 包 人：（公章）

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

联系电话：

联系电话：

年 月 日

年 月 日

附件四：廉政合同格式

廉 政 合 同

发包人：（全称）_____

承包人：（全称）_____

根据国家、省工程建设和廉政建设的有关规定，为做好合同工程的廉政建设，保证工程质量与施工安全，提高建设资金的有效使用和投资效益，发包人承包人就加强合同工程的廉政建设，订立本合同。

1 双方权利和义务

1.1 严格遵守国家、省有关法律法规的规定。

1.2 严格执行合同工程一切合同文件，自觉按合同办事。

1.3 合同双方当事人的业务活动应坚持公平、公开、公正和诚信的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。

1.4 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

1.5 发现对方在业务活动中有违反廉政建设规定的行为，应及时给予提醒和纠正。

1.6 发现对方严重违反合同的行为，有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。没有上级部门的，可按施工合同第二部分《通用条款》第 87 条规定处理。

2 发包人义务

2.1 发包人及其工作人员不得索要或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得在承包人报销任何应由发包人或其工作人员个人支付的费用。

2.2 发包人及其工作人员不得参加承包人安排的宴请（工作餐除外）和娱乐活动；不得接受承包人提供的通讯、交通工具和高档办公用品等物品。

2.3 发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

2.4 发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包人、推销材料和工程设备，不得要求承包人购买合同以外的材料和工程设备

2.5 发包人及其工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权私自为合同工程安排施工队伍，也不得从事与合同工程有关的各种有偿中介活动。

2.6 发包人及其工作人员（含其配偶、子女）不得从事与合同工程有关的材料和工程设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

3 承包人义务

3.1 承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

3.2 承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人或其工作人员个人支付的任何费用。

3.3 承包人不得以任何理由安排发包人及其工作人员参加宴请（工作餐除外）及娱乐活动。

3.4 承包人不得为发包人和个人购置或提供通讯、交通工具和高档办公用品等物品。

3.5 承包人不得为发包人及其工作人员的住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

4 违约责任

4.1 发包人及其工作人员违反本合同第 1 条和第 2 条规定，应按照廉政建设的有关规定给予处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人造成损失的，应予赔偿。

4.2 承包人及其工作人员违反本合同第 1 条和第 3 条规定，应按照廉政建设的有关规定给予处分；情节严重的，给予承包人 1~3 年内不得进入工程建设市场的处罚。涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人造成损失的，应予赔偿。

5 双方约定

本合同由合同双方当事人或其上级部门负责监督执行，并由合同双方当事人或其上级部门相互约请对本合同执行情况进行检查。

6 合同法律效力

本合同作为_____（工程名称）工程施工合同的附件，与施工合同具有同等的法律效力。

7 合同生效

本合同自合同双方当事人签署之日起生效，至合同工程竣工验收合格之日后失效。

、

本合同一式____份，合同双方当事人各执____份。有上级部门的，合同双方当事人应各送交其上级部门一份。

发 包 人：（公章）

承 包 人：（公章）

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

联系电话：

联系电话：

上级部门：（公章）

上级部门：（公章）

年 月 日

年 月 日

附件五：履约银行保函格式

承包商履约保函【市财政资金投资的招标项目采用】

(第一阶段)

致：_____（发包人全称）

鉴于_____（承包人全称）（下称“承包人”）与_____（发包人全称）（下称“发包人”）
签订_____（工程名称）施工合同（编号____，____年____月____日签署），并保证承包人按合同约定履行实施、完成并保修合同工程的义务和责任；发包人在合同中要求承包人应通过经认可的银行提交合同指定的承包人履行本合同全部义务和责任的担保金额等事实，我行愿意为承包人出具保函，以担保金额为合同总价的 10%，即人民币（大写）_____（¥ _____元）向发包人提供不可撤销的担保。

如果承包人在履行合同过程中发生违约或违背合同约定的义务和责任时，我行保证在担保金额额度内偿还或偿清发包人因该项违约或违背所造成的经济损失，并在接到发包人要求的 30 天内无条件予以支付。

在向我行提出要求前，我行将不坚持要求发包人首先向承包人提出上述款项的索赔。

我行承诺：不论是否经我行知晓或同意，我行的义务和责任不因发包人与承包人对合同条款所作的任何修改或补充而解除。

本保函的有效期从合同签订日至发包人向承包人颁发工程竣工验收证书后 30 日内保持有效。

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖私章）

担保银行盖章：

地址：

日期：____年____月____日

承包商履约保函【市财政资金投资的招标项目采用】

(第二阶段)

致：_____（发包人全称）

鉴于_____（承包人全称）（下称“承包人”）与_____（发包人全称）（下称“发包人”）
签订_____（工程名称）施工合同（编号____，____年____月____日签署），并保证承包人按合同约定履行实施、完成并保修合同工程的义务和责任；发包人在合同中要求承包人应通过经认可的银行提交合同指定的承包人履行本合同全部义务和责任的担保金额等事实，我行愿意为承包人出具保函，以担保金额为合同总价的 5%，即人民币（大写）_____（¥ _____元）向发包人提供不可撤销的担保。

如果承包人在履行合同过程中发生违约或违背合同约定的义务和责任时，我行保证在担保金额额度内偿还或偿清发包人因该项违约或违背所造成的经济损失，并在接到发包人要求的 30 天内无条件予以支付。

在向我行提出要求前，我行将不坚持要求发包人首先向承包人提出上述款项的索赔。

我行承诺：不论是否经我行知晓或同意，我行的义务和责任不因发包人与承包人对合同条款所作的任何修改或补充而解除。

本保函的有效期从发包人向承包人颁发工程竣工验收证书至结算经合同双方签字确认后 30 日内保持有效。

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖私章）

担保银行盖章：

地址：

日期： 年 月 日

承包商履约保函（试行）【非市财政资金投资的招标项目采用】

编号：（工 字）第 号

_____（业主）：

鉴于贵方与_____（以下简称“承包商”）就_____项目于____年__月__日签订编号为_____的《广东省建设工程标准施工合同》（以下简称主合同），应承包商申请，我方愿就承包商履行主合同约定的义务以保证的方式向贵方提供如下担保：

一、保证的范围及保证金额

我方的保证范围是承包商未按照主合同的约定履行义务，给贵方造成的实际损失。

我方保证的金额是主合同约定的合同总价款 _____%，数额最高不超过人民币_____元（大写：_____）。

二、保证的方式及保证期间

我方保证的方式为：连带责任保证。

我方保证的期间为：自本合同生效之日起至工程竣工验收合格之日后 30 天内。

贵方与承包商协议变更工程竣工日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的竣工日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方按照贵方的要求以下列方式之一承担保证责任：

（1）由我方提供资金及技术援助，使承包商继续履行主合同义务，支付金额不超过本保函第一条规定的保证金额。

（2）由我方在本保函第一条规定的保证金额内赔偿贵方的损失。

四、代偿的安排

贵方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及承包商未履行主合同约定义务的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的帐号，并附有说明承包商违反主合同造成贵方损失情况的证明材料。

贵方以工程质量不符合主合同约定标准为由，向我方提出违约索赔的，还需同时提供符合相应条件要

求的工程质量检测部门出具的质量说明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在____个工作日内进行核定后按照本保函的承诺承担保证责任。

五、保证责任的解除

1、在本保函承诺的保证期间内，贵方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2、承包商按主合同约定履行了义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3、我方按照本保函向贵方履行保证责任所支付的金额达到本保函金额时，自我方向贵方支付（支付款项从我方帐户划出）之日起，保证责任即解除。

4、按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其它情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

我方解除保证责任后，贵方应自我方保证责任解除之日起____个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1、因贵方违约致使承包商不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2、依照法律法规的规定或贵方与承包商的另行约定，免除承包商部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3、贵方与承包商协议变更主合同的，如加重承包商责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任。

4、因不可抗力造成承包商不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议的解决

因本保函发生的纠纷，由贵我双方协商解决，协商不成的，通过诉讼程序解决，诉讼管辖地法院为____法院。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章并交付贵方之日起生效。

本条所称交付是指：

保证人：

法定代表人（或授权代理人）：

年 月 日

附件六：履约担保书格式

履约担保书

致：____（发包人名称）____

鉴于____（承包人名称）____（以下简称“承包人”）已与____（发包人名称）____（以下简称“发包人”）就____（工程名称）____签订了合同（下称“合同”）；

鉴于你方在合同中要求承包人向你方提交下述金额的履约担保，作为承包人履行本合同责任的保证，本担保人同意为承包人出具本担保书。

根据本担保书，本担保人向你方承担支付____（币种，金额，单位）____（小写）____的责任，并无条件受本担保书的约束。

承包人在合同履行过程中，由于资金、技术、质量或其他非不可抗力等原因给你方造成经济损失时，当你方以书面形式提出要求得到上述金额内的任何付款时，本担保人将无条件地于____日内予以支付。

本担保人不承担超过本担保书金额的责任。

除你方以外，任何人都无权对本担保书的责任提出履行要求。

本担保书的期限从上述合同签订之日起到工程竣工验收合格之日后 30 天内保持有效。

担保人：____（盖章）____

法定代表人或委托代理人：____（签字或盖私章）____

日期____年____月____日

附件七：银行支付保函格式

支付银行保函【市财政资金投资的招标项目采用】

致：_____（承包人全称）

鉴于_____（发包人全称）（下称“发包人”）与
_____（承包人全称）（下称“承包人”）签订_____（工程
名称）施工合同（编号____，____年____月____日签署），并保证发包人按合同约定履行向承包人
支付工程价款及其他应支付款项等全部合同价款的义务和责任；承包人在合同中要求发包人应通过经认可
的银行提交合同指定的发包人履行本合同全部义务和责任的担保金额等事实，我行愿意为发包人出具保
函，以担保金额人民币（大写）_____元（¥ _____元）向承包人提供不可撤销的担
保。

如果发包人在履行合同过程中不按合同约定支付全部合同价款或违背合同约定的义务和责任时，我行
保证在担保金额额度内偿还或偿清承包人因该项违约或违背所造成的经济损失，并在接到承包人要求的第
30 天内予以支付，无需承包人出具任何证明或陈述理由。

在向我行提出要求前，我行将不坚持要求承包人首先向发包人提出上述款项的索赔。

我行承诺：不论是否经我行知晓或同意，我行的义务和责任不因发包人与承包人对合同条款所作的任
何修改或补充而解除。

本保函自本合同生效之日起至工程竣工验收合格并经东莞市财政投资审核办公室按有关规定审核结
算之日后 30 天内有效。

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖私章）

担保银行盖章：

地址：

日期： 年 月 日

业主支付保函【非市财政资金投资的招标项目采用】

编号：(工 字)第 号

_____ (承包商)：

鉴于贵方与_____ (以下简称“业主”)就 _____项目于____年__月__日签订编号为_____的《建设工程施工合同》(以下简称主合同)，应业主的申请，我方愿就业主履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向贵方提供如下担保：

一、保证的范围及保证金额

我方的保证范围是主合同约定的工程款。

本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保修金以外的合同价款。

我方保证的金额是主合同约定的工程款的 _____%，数额最高不超过人民币_____元（大写：_____）。

二、保证的方式及保证期间

我方保证的方式为：连带责任保证。

我方保证的期间为：自本合同生效之日起至除保修金以外的全部工程结算款支付完毕之日。

贵方与业主协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。业主未按主合同约定向贵方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

贵方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及业主未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的帐号。

在出现贵方与业主因工程质量发生争议，业主拒绝向贵方支付工程款的情形时，贵方要求我方履行保证责任代为支付的，还需提供项目总监理工程师、监理单位或符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在____个工作日内进行核定后按照本保函的承诺承担保证责任。

五、保证责任的解除

1、在本保函承诺的保证期间内，贵方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2、业主按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3、我方按照本保函向贵方履行保证责任所支付金额达到本保函金额时，自我方向贵方支付（支付款项从我方帐户划出）之日起，保证责任即解除。

4、按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其它情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

我方解除保证责任后，贵方应自我方保证责任解除之日起___个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1、因贵方违约致使业主不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2、依照法律法规的规定或贵方与业主的另行约定，免除业主部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3、贵方与业主协议变更主合同的，如加重业主责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任。

4、因不可抗力造成业主不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议的解决

因本保函发生的纠纷，由贵我双方协商解决，协商不成的，通过诉讼程序解决，诉讼管辖地法院为法院。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章并交付贵方之日起生效。

本条所称交付是指：

保证人：

法定代表人（或授权代理人）：

年 月 日

附件八：支付担保书格式

支付担保书

致：____（承包人全称）____

根据本担保书，____（招标人名称）____作为委托人（以下简称“发包人”）和____（担保人名称）____作为担保人（以下简称“担保人”）共同向____（承包人名称）____（以下简称“承包人”）承担支付人民币（大写）_____元（RMB_____元）的责任，发包人和担保人均受本支付担保书的约束。

鉴于发包人已于_____年____月____日与承包人为____（工程合同名称）____的履行签订了工程承发包合同（下称合同），我方愿为发包人和你方签署的工程承发包合同提供支付担保（下文中的合同包括合同中规定的合同协议书、合同文件等）。

本担保书的条件是：如果发包人在履行上述合同过程中，由于资金不足或非不可抗力等原因给承包人造成经济损失或不按合同约定付款时，当承包人以书面提出要求得到上述金额内的任何付款时，担保人将于_____天之内予以支付。

本担保人不承担大于本担保书限额的责任。

除了你方以外，任何人都无权对本担保书的责任提出履行要求。

本担保书有效期截止至除保修金以外的全部工程结算款支付完毕之日。

担保人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖私章）

地 址：_____

日 期：_____年____月____日

附件九：预付款银行保函格式

预付款银行保函

致：_____（发包人全称）

鉴于_____（承包人全称）（下称“承包人”）与_____（发包人全称）（下称“发包人”）
签订_____（工程名称）施工合同（编号____，____年____月____日签署），并保证承包人有权获得
按合同约定为保证工程按时开工的由发包人支付的开工预付款；发包人在合同中要求承包人应通过经认可的
的银行提交合同指定的与开工预付款等额的担保金额等事实，我行愿意为承包人出具保函，以担保金额人
民币（大写）_____（¥ _____元）向发包人提供不可撤销的担保。

如果承包人在履行合同过程中发生违约或违背合同约定时，我行保证在担保金额额度内偿还或偿清发
包人因该项违约或违背所造成的经济损失，并在接到发包人要求的第____天内予以支付，发包人应提供承
包人有上述违约或违背合同事实的证据或相关的证明材料。

在向我行提出要求前，我行将不坚持要求发包人首先向承包人提出上述款项的索赔。

我行承诺：不论是否经我行知晓或同意，我行的义务和责任不因发包人与承包人对合同条款所作的任
何修改或补充而解除。

本保函在与开工预付款等额的担保金额支付完毕，或发包人抵扣完开工预付款后第 30 天起失效。

法定代表人或其授权的代理人：_____（签字或盖私章）

担保银行盖章：_____

地址：_____

日期：____年____月____日

第五章 工程量清单

工程量清单说明

1、工程量清单随招标文件一同发出，其内容包括：东莞市建设工程项目工程量清单报价表 1 份共 12 页、由 广东泰通伟业工程咨询有限公司 编制的工程量清单综合单价报价表 1 份共 108 页。【公开招标时采用】

1、本工程的工程量清单另册装订，其内容包括：东莞市建设工程项目工程量清单报价表 1 份共 页、由 编制的工程量清单综合单价报价表 1 份共 页，详见招标人发出的工程量清单。【邀请招标时采用】

2、投标人须知中第 3.1 款“投标文件的组成”中包含工程量清单时，投标文件商务部分中的工程量清单必须使用招标人发出的工程量清单。投标人下载相应的清单报价表后，在打印件上填报报价等内容；或在招标人发出的原件上填报报价等内容。所填报的报价等内容要求手写，填报内容如出现修改，必须在改动处加盖投标人的公司法人公章。

3、工程量清单综合单价报价表内的项目或工程量不得更改或删除，不能出现缺项、缺页。表中注明可复印填写的表格投标人根据需要自行复印后，作为工程量清单的一部分在其上填报内容。

4、工程量清单须按其要求加盖投标人的公司法人公章、由法定代表人签名或盖私章，除此以外，还须按其要求由投标人本单位的造价执业从业人员（即注册造价工程师或造价员）填报和签署，由注册造价工程师签署时要求盖其注册章并签名，由造价员签署时要求盖其专用章并签名（投标人亦可委托具有相应资质的工程造价中介咨询机构的注册造价工程师代为填报和签署）。

5、同一工程造价中介咨询机构不能同时为两个或以上参加本工程投标的投标人填报和签署投标文件商务部分，否则，该工程造价中介咨询机构签署的投标文件商务部分无效。

6、联合体参加投标时，由联合体牵头人按本说明第 4 条编制。

第二卷

第六章 图纸及招标控制价内容

一、招标图纸

1、图纸目录

序号	图纸名称	图号	页数	版本	出图日期	备注
1	电讯设计首页	DXS-01	1		2015. 08	消防电
2	图例及文字符号说明	DXS-02	1		2015. 08	消防电
3	弱电施工图设计说明	DXS-03	1		2015. 08	消防电
4	综合布线系统图 有线电视系统图	DXS-04	1		2015. 08	消防电
5	消防火灾自动报警系统图	DXS-05	1		2015. 08	消防电
6	防火门监控系统图	DXS-06	1		2015. 08	消防电
7	地下层弱电及火灾报警平面图	DXS-07	1		2015. 08	消防电
8	一层弱电及火灾报警平面图	DXS-08	1		2015. 08	消防电
9	二~十二层弱电及火灾报警平面图	DXS-09	1		2015. 08	消防电
10	屋顶屋火灾报警平面图	DXS-10	1		2015. 08	消防电
11	图纸目录	目录 01	1		2015. 08	消防水
12	采用标准图纸目录	标准目录 01	24		2015. 08	消防水
13	主要设备材料表	材料表 01	12		2015. 08	消防水
14	室内给排水施工图设计说明（一）	01	1		2015. 08	消防水
15	室内给排水施工图设计说明（二）及图例	02	1		2015. 08	消防水
16	地下层给排水平面图	03	1		2015. 08	消防水
17	一层给排水平面图	04	1		2015. 08	消防水
18	二~十层、十二层给排水平面图	05	1		2015. 08	消防水

19	十一层给排水平面图	06	1		2015. 08	消防水
20	屋顶给排水平面图	07	1		2015. 08	消防水
21	天面给排水平面图	08	1		2015. 08	消防水
22	地下层喷淋平面图	09	1		2015. 08	消防水
23	一层喷淋平面图	10	1		2015. 08	消防水
24	二~十层喷淋平面图	11	1		2015. 08	消防水
25	十一层喷淋平面图	12	1		2015. 08	消防水
26	十二层喷淋平面图	13	1		2015. 08	消防水
27	给水、污水、雨水系统图	14	1		2015. 08	消防水
28	消防栓、喷淋系统图	15	1		2015. 08	消防水
29	水池、泵给排水平面图	16	1		2015. 08	消防水
30	水泵房给排水系统图	17	1		2015. 08	消防水
31	卫生间给排水大样、系统图	18	1		2015. 08	消防水
32						
33						
34						
35						
36						
37						

2、图纸

招标图纸为电子文档，随招标文件一同发出。【公开招标时采用】

图纸另册装订，随招标文件一同发出。【邀请招标时采用】

二、招标控制价内容

本工程招标控制价的内容详见与招标控制价相应的工程预算，为电子文档，随招标文件一同发出。【公开招标时采用】

本工程招标控制价的内容详见与招标控制价相应的工程预算，另册装订，随招标文件一同发出。【邀请招标时采用】

第三卷

第七章 技术标准和要求

一、本招标项目的材料、设备、施工、验收须达到现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求。

二、施工要求：

1、具备适合本工程条件、满足质量和使用要求的技术、管理人员，施工现场设一名长驻工地的项目负责人，不少于1名的工程师及1名助理工程师和配备质安员、施工员、材料员各一名（须持有上岗证）并向发包人提供上述人员职责名单及资质证、上岗证复印件；中标后，于进场一星期内将上述人员原件供发包人核验。

2、要求全部采用钢管脚手架、木（竹）夹板模板或组合钢模板施工，所采用的材料、设备必须满足国家有关技术操作规程的要求。

3、施工组织方案需列明保证施工进度计划实施及保证质量、安全生产、文明施工、环境保护的措施；投标人应结合自身的实际情况制定合理的施工进度计划，中标后按施工合同的约定提交给监理单位和发包人确认。中标人必须按监理单位和发包人确认的施工进度计划组织施工，接受监理工程师对进度的检查、监督。

4、结合施工现场的实际情况进行施工组织设计（如须采用较复杂的施工技术的施工方案），施工中因施工方案及施工措施所引起的费用由承包人负责。

三、材料要求：

1、承包人必须按招标文件本章材料、设备明细表中列明的材料要求或招标图纸要求，在施工中将选用的材料样板送发包人确认后订货。

2、承包人购买的材料、设备必须符合设计和规范要求，必须向发包人提供厂家批号、出厂合格证、质量检验书等资料证明；发包人可随时对承包人所购买的材料、设备进行监督、检查。

3、根据《东莞市建设局关于加强预拌混凝土管理规定》（东建[2005]45号）有关规定，本工程必须使用预拌混凝土（经市建设局核准同意可在施工现场搅拌混凝土的除外）。

4、根据市住建局要求，对招标工程实行“主材按定额进场验收”制度；要求承包人必须按招标图纸和施工技术标准施工，不得擅自修改工程设计，不得偷工减料，施工中每批进入工地的建筑材料、设备必须由监理工程师签字。

5、本工程对材料及设备的要求，若材料设备明细表、招标图纸、工程量清单所注明的要求不相同时，

均以材料设备明细表为准；若招标图纸、工程量清单所注明的要求不相同时，则以招标图纸为准。

四、根据方案设计及招标人要求，本项目下列材料、施工除必须达到以上标准外，还应满足下列要求：

附表一 装饰材料明细表

拟 建 项 目 施 工 图 内 容	项目 名称	材料名称	规格	颜色	品牌	等级	产地	备注
	地 面							
	楼 面							
	楼 梯							
	外 墙 面							
	内 墙 面							
	天 花							
	卫 生 间							
	其 他							

注：装饰材料的产品质量（品牌和等级）应符合“或相当于”明细表中所列的品牌和等级要求。

附表二 安装材料、设备明细表

拟建项目施工图内容	项目名称		材料、设备名称	规格	品牌	等级	产地	备注
	给排水	给水管						
		排水管						
		卫生洁具						
		其它						
	配电	高压配电柜						
		变电器						
		低压配电柜						
		线槽、线管						
		电线						
		电缆						
		其它						
	空调	冷却塔						
		冷冻水泵						
		冷水机组						
		风机						
		盘管						
		钢管						
		其它						
	消防报警系统	烟感装置		按图	海湾 利达 核中警 奥瑞那	优	秦皇岛 北京 北京 深圳	
		温感装置		按图	海湾 利达 核中警 奥瑞那	优	秦皇岛 北京 北京 深圳	
		中继器		按图	海湾 利达 核中警 奥瑞那	优	秦皇岛 北京 北京 深圳	

		报警装置		按图	海湾 利达 核中警 奥瑞那	优	秦皇岛 北京 北京 深圳	
		防排烟风机		按图	飞达 雅高 日月	优	东莞 东莞 浙江	
		消防水泵		按图	白云 马云 川粤 新瑞洪	优	广州 东莞 江门 江西	
		其它	电线	按图	金龙羽 珠江 海鸥	优	深圳 广州 上海	
			电缆	按图	金龙羽 珠江 海鸥	优	深圳 广州 上海	
			线槽、线管	按图	顾地 联塑 亿富腾	优	国产	
			防火阀、调节阀、风口	按图	飞达 雅高 日月 金博雅	优	东莞 东莞 浙江 东莞	
			内外壁热浸镀锌钢管	按图	珠江 南粤 宏钢 金汇	优	广州 广州 广州 郑州	
			阀门	按图	莱克 天兴 冠龙 金百合	优	深圳 福建 天津 天津	
			灭火器	按图	天广 圣捷 恒安 桂安	优	福建 广州 广州 佛山	
			消火栓、消防器材	按图	天广 天兴 恒安 桂安	优	福建 福建 广州 佛山	

注：安装材料、设备的产品质量（品牌和等级）应符合“或相当于”明细表中所列的品牌和等级要求。

附表三 材料明细表（补充页）

拟 建 项 目 施 工 图 内 容	项目名称	材料名称	规格	颜色	品牌	等级	产地	备注

注：材料的产品质量（品牌和等级）应符合“或相当于”明细表中所列的品牌和等级要求。

第四卷

第八章 投标文件格式

投 标 文 件

招标编号：_____

项目名称：_____

投标文件内容： 投标文件价格部分

招标人： _____

投标人： _____（盖公司法人公章）

日 期： _____年____月____日

一、投 标 函

致： {招标人名称}

1、根据你方招标工程项目招标编号为 {招标编号} 的 {招标工程项目名称} 工程招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述招标文件的投标人须知、合同条款、招标图纸、工程建设标准和工程量清单、补充通知及其他有关文件后，我方愿以人民币 亿 仟 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分（RMB {小写金额} 元）的投标报价（不含安全防护、文明施工措施等单列费）按上述招标图纸、合同条款、工程建设标准、工程量清单及补充通知的条件要求承包上述工程的施工、竣工，并承担任何质量缺陷保修责任。

2、我方已详细审核全部招标文件，包括补充通知及有关附件。

3、一旦我方中标，我方保证按工程施工合同中规定的工期 {工期} 日历天内完成并移交全部工程。

4、我方已按照招标文件的规定提交金额为人民币_____元的投标担保。如果我们在本投标文件有效期内撤回投标文件；或拒绝接受依据投标人须知的规定对投标文件中细微偏差进行澄清和补正；或自中标通知书发出之日起 30 日内未能或拒绝签订工程施工合同；或未能提交履约担保，你方有权没收投标担保，取消我单位中标资格。

5、我方承诺在投标文件中所提交的所有资料均真实有效，若有虚假，我方愿意接受按弄虚作假骗取中标的有关规定进行处理，并承担相应的法律责任。

6、我方同意所提交的投标文件在招标文件的投标人须知中 3.3 款规定的投标有效期内有效，在此期间内如果中标，我方将受此约束。

7、除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

投 标 人: _____ (盖公司法人公章)

单位地址: _____

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖私章）

邮政编码: _____ 电话: _____ 传真: _____

日期: 年 月 日

(注：1、本投标函篇幅超过壹页的,须每页加盖投标人公司法人公章；本投标文件必须按规定的格式打印,手写、涂改无效。2、大写金额数字用“零、壹、贰、叁、肆、伍、陆、柒、捌、玖”填写。)

二、已标价工程量清单填报人资料

当投标文件的已标价工程量清单由投标人本单位的造价执业从业人员填报和签署时，需提交签署人的证书（注册造价工程师提交证书包括：造价工程师执业资格证及注册证书；造价员提交证书包括：造价员资格证）复印件，复印件均须加盖公司法人公章；当投标文件的已标价工程量清单由投标人委托具有相应资质的工程造价中介咨询机构的注册造价工程师代为填报和签署时，需提交委托造价中介咨询机构填报和签署上述文件的委托书原件及造价中介咨询机构同意接受委托的复函原件（**定标方式为经评审的抽签定标法时不需要提交**）

三、已标价工程量清单

1、对应于定标方式为“经评审的抽签定标法”的投标文件中无需编制已标价工程量清单。

2、已标价工程量清单必须使用招标人发出的工程量清单，投标人下载相应的清单报价表后，在打印件上填报报价等内容；或在招标人发出的原件上填报报价等内容。所填报的报价等内容要求手写，填报内容如出现涂改、删除或修改，必须在改动处加盖投标人的公司法人公章。

投 标 文 件

招标编号：_____

项目名称：_____

投标文件内容： 投标文件商务部分

招标人： _____

投标人： _____（盖公司法人公章）

日 期： _____年____月____日

目 录

一、投标邀请书【仅为邀请招标时提交，正本中附原件（投标单位无需加盖公章），副本中附复印件】

二、法定代表人身份证明书

三、授权委托书

四、诚信守法投标承诺书

五、主要人员简历表

六、中标服务费承诺书

七、招标文件要求投标人提交的其他投标资料

八、投标人认为提交的其他投标资料

注：投标人应按招标文件第二章投标人须知第 3.1 款“投标文件的组成”的要求，根据实际内容编写本目录。

一、投标邀请书

【仅为邀请招标时提交，正本中附原件（投标单位无需加盖公章），副本中附复印件】。

二、法定代表人身份证明书

单位名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人单位名称）_____的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖公司法人公章）

日 期：_____年_____月_____日

三、授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托拟投入本工程的项目负责人_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、修改_____（招标编号）_____（项目名称）投标文件和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____年_____月_____日

代理人无转委托权。

投标人：_____（盖公司法人公章）

法定代表人：_____（签字或盖私章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字或盖私章）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

（注：1、如投标文件由法定代表人签署，无需填写本授权委托书；2、如本授权委托书未按规定填写、签字或盖章，为无效授权委托书，此时，投标文件必须由法定代表人签署，否则作废标处理。）

四、（ 投标人名称 ）诚信守法投标承诺书

（ 招标人名称 ）：

我公司自觉遵守《中华人民共和国招标投标法》和《中华人民共和国招标投标法实施条例》以及广东省、东莞市房屋建筑和市政基础设施招标投标管理的有关规定，作为投标人参与（ 招标项目名称 ）（招标编号： ）招标项目的投标。就本次投标，我公司郑重承诺如下：

（一）不组织、不参与任何串通投标或以弄虚作假的方式投标的行为；

（二）已在东莞市公共资源交易企业库建档（包括：法人、法定代表人名称、注册资本金或资质证书发生变更时已办理该变更的登记手续等）。投标文件截止提交前一日，已登陆东莞市公共资源交易网公共资源交易企业库核实所填报数据真实有效。

（三）如企业在东莞市住房和城乡建设局已有本工程对应的企业类型信用档案，信用档案与交易企业库的统一社会信用代码（组织机构代码）填写一致，并已通过交易企业库的检测。

（四）拟投入本工程的项目负责人未在其他任何在建工程中任职项目负责人（招标人确认可兼任的除外）。

（五）我公司参加本次投标会的法定代表人或拟在本合同工程任职的项目负责人如在本次投标会结束前提前离场，视为对本次投标会的过程及结果均无异议。

（六）如为省外进粤建筑企业，企业及其在广东省开展建筑活动的人员已在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查。

（七）积极主动地协助、接受相关部门调查串通投标等违法违规行为。

（八）遵守投标会现场纪律，听从现场工作人员安排。

我公司对以上承诺内容的真实性和履约性负责，如有违诺，将自愿接受行政主管部门对此作出的行政处罚，并且无条件承担由此带来的一切后果和责任。在接受违法违规行为调查期间，同意暂停我公司在东莞市参与依法必须进行招标的项目的投标资格。

特此承诺。

法定代表人：

（签字或盖私章）

投标人：

（盖公司法人公章）

年 月 日

五、主要人员简历表

姓名		年龄		学 历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目	担任职务		发包人及联系电话	

投标人：_____（盖公司法人章）

（注：1、拟投入本工程的项目负责人必须填写本表。2、按表中要求填写各项，如无相关信息填写“无”。
3、附项目负责人注册证、B 证、身份证，如有其他人员的身份证，职称证等。’）

六、中标服务费承诺书

致：广东泰通伟业工程咨询有限公司

我单位在贵司代理的_____（项目名称）(招标编号：_____)招标中若获中标，我们承诺收到领取《中标通知书》通知后，在五个工作日内向贵司缴纳中标服务费，否则视为放弃中标权利和义务。中标服务费以电汇、现金或经贵公司认可的一种方式，向贵公司即广东泰通伟业工程咨询有限公司指定的银行帐号，一次性支付中标服务费。

特此承诺！

投标人法定代表人或受委托人（签名或盖私章）：

投标人名称（加盖公章）：

七、招标文件要求投标人提交的其他投标资料

招标文件第二章投标人须知第 3.1.1.1（9）规定投标人需提交的其他投标资料：

八、投标人认为提交的其他投标资料

如：投标文件商务部分评审各分项内容

投 标 文 件

招标编号：_____

项目名称：_____

投标文件内容： 投标文件技术部分

招标人： _____

投标人： _____（盖公司法人公章）

日 期： _____年____月____日

副 本

投 标 文 件

招标编号：_____

项目名称：_____

投标文件内容： 投标文件技术部分

招标人： _____

投标人： _____（盖公司法人公章）

日 期： _____年____月____日

本章除上页封面外，其余内容无格式要求，投标人结合施工现场的实际情况进行施工组织设计，宜包含的内容详见招标文件第二章 3.1 款。

第九章 招标人对招标文件的补充/修改

以下内容请投标人认真阅读并遵照执行：

1、增加内容：

1.1 第二章条款号： 修改类型：增加

2、删除内容：

2.1 第几章条款号： 修改类型：删除

原文：

3、修改内容：

3.2 第 2 章条款号： 7.3.2 履约担保 修改类型：修改

原文：

7.3.2	履约担保	履约担保的形式	■ 银行履约保函 ☐ 担保公司履约担保书 ☐ 履约保证金 ☐ 已在东莞市住房和城乡建设局建立信用档案的保险公司出具的建筑工程履约保证保险
		履约担保额度及有效期	■ 履约保证担保分以下两阶段执行： 第一阶段为合同签订日至发包人向承包人颁发工程竣工验收证书后 30 日内，承包人应提供该时段由银行支行级或以上机构出具合同总价 10%的履约保函或提交同等金额的保证金；第二阶段为发包人向承包人颁发工程竣工验收证书至结算经合同双方签字确认后 30 日内，承包人应提供该时段由银行支行级或以上机构出具合同总价 5%的履约保函或提交同等金额的保证金。 ☐ 采用工程承包合同总价的 10%作为承包商履约担保金额（合同签订日

			至工程竣工验收合格之日后 30 天内)。 □其他: _____。
--	--	--	-------------------------------------

现文:

7.3.2	履约担保	履约担保的形式	■ 银行履约保函 □ 担保公司履约担保书 □ 履约保证金 □ 已在东莞市住房和城乡建设局建立信用档案的保险公司出具的建筑工程履约保证保险
		履约担保额度及有效期	□ 履约保证担保分以下两阶段执行: 第一阶段为合同签订日至发包人向承包人颁发工程竣工验收证书后 30 日内, 承包人应提供该时段由银行支行级或以上机构出具合同总价 10%的履约保函或提交同等金额的保证金; 第二阶段为发包人向承包人颁发工程竣工验收证书至结算经合同双方签字确认后 30 日内, 承包人应提供该时段由银行支行级或以上机构出具合同总价 5%的履约保函或提交同等金额的保证金。 ■ 采用工程承包合同总价的 10%作为承包商履约担保金额, 担保金额从工程款分三次扣除(合同签订日至工程竣工验收合格之日后 30 天内)。 □ 其他: _____。

3.3 第 4 章第三部分条款号: 79.1 预付款的约定

修改类型: 修改

原文:

79.1 预付款的约定

■ 没约定预付款的, 本条不适用。

□ 约定预付款的, 预付款的金额为 合同总价的 10%, 即 () 元, 其支付办法及低扣方式按本条有关规定确定。

现文:

79.1 预付款的约定

☐ 没约定预付款的, 本条不适用。

■ 约定预付款的, 预付款的金额为 合同总价的 10%, 即 () 元, 其支付办法及低扣方式按本条有关规定确定。

3.4 第 4 章第三部分条款号: 81.2 签发期中支付证书

修改类型: 修改

原文:

81.2 签发期中支付证书

(1) 监理工程师在收到上述资料后, 应按照第62条的规定进行计量, 并根据计量结果和合同约定对资料内容予以核实, 在收到上述资料后的7天内报发包人确认, 发包人在收到资料的21天内予以确认后, 监理工程师根据每期计量工程价款的80%作为支付额, 向发包人发出期中支付证书, 同时抄送承包人。监理工程师签发期中支付证书, 不应视为发包人已同意、批准或接受了承包人完成该部分工作, 不应视为发包人已确认了该工程计量(包括工程量及其造价), 工程进度款的支付以发包人根据承包人和监理工程师报送的资料书面核实的具体数额为准。

(2) 合同生效后, 工程进度款的支付根据每期计量工程价款的80%进行支付。工程进度款支付至合同价款的80%时, 不再按进度付款, 工程竣工验收合格并结算审核完毕后支付至工程结算价款的95%。

(3) 本工程进度款的拨付、工人工资的支付及监管, 按东建[2006]7号文《关于实行定额人工费工资专户支付工人工资的通知》、《关于调整我市建设工程动态工资的通知》(东建价(2016)6号)及《东莞市建设工程工人工资支付分账管理实施细则》(东建市[2017]30号)的规定执行; 如有新规定, 以广东省或东莞市最新发布的规定为准。“工人工资支付专用账户”可以为临时账户、专用账户等中国人民银行规定的单位结算账户, 其开立与使用应符合中国人民银行相关规定。

现文:

81.2 签发期中支付证书

(1) 监理工程师在收到上述资料后, 应按照第62条的规定进行计量, 并根据计量结果和合同约定对资料内容予以核实, 在收到上述资料后的7天内报发包人确认, 发包人在收到资料的21天内予以确认后, 监理工程师根据每期计量工程价款的80%作为支付额, 向发包人发出期中支付证书, 同时抄送承包人。监理工程师签发期中支付证书, 不应视为发包人已同意、批准或接受了承包人完成该部分工作, 不应视为

发包人已确认了该工程计量（包括工程量及其造价），工程进度款的支付以发包人根据承包人和监理工程师报送的资料书面核实的具体数额为准。

（2）合同生效后，工程进度款的支付根据每期计量工程价款的80%进行支付；工程竣工验收合格支付至合同价款的90%；结算审核完毕后支付至工程结算价款的95%；工程验收合格一年后支付工程结算价款5%。

（3）本工程进度款的拨付、工人工资的支付及监管，按东建[2006]7号文《关于实行定额人工费工资专户支付工人工资的通知》、《关于调整我市建设工程动态工资的通知》（东建价〔2016〕6号）及《东莞市建设工程工人工资支付分账管理实施细则》（东建市[2017]30号）的规定执行；如有新规定，以广东省或东莞市最新发布的规定为准。“工人工资支付专用账户”可以为临时账户、专用账户等中国人民银行规定的单位结算账户，其开立与使用应符合中国人民银行相关规定。

（以下无正文）